



## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

**Commissario Straordinario**

Palazzo Municipale

Corso Campano, 200 - 2° piano

Tel. 081-8956246/345 Fax. 081-8956347

segreteria.sindaco@comune.giugliano.na.it

Ordinanza n° 005 del 11-07-2013

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art.54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Staffetta N°1 "Parco dei Gabbiani" sc. C.**

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

**Vista** la relazione del Dirigente Settore Assetto del Territorio prop. Ord. n. 31/2013 con cui si dava atto del verbale del 22.06.2013 prot. 2138 dei Vigili del Fuoco di accertamento di caduta di intonaco dai frontalini e da tutti i sottobalconi dell'immobile del fabbricato ubicato in Via Staffetta N°1 "Parco dei Gabbiani" sc. C.

**Considerato** che la situazione dello stabile, come accertato dai Vigili del Fuoco, richiede, a scopo precauzionale ed a tutela della pubblica e privata incolumità, di inibire la praticabilità di tutti i balconi delle singole unità abitative dell'immobile di Via Staffetta N°1 "Parco dei Gabbiani" sc. C di realizzare transennamento delle aree pertinenziali sottostanti i balconi interessati al fenomeno di distacco di intonaco

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali occupanti l'immediato sgombero dell'immobile;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/200

### ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, all'amministratore pro-tempore dell'immobile **Sig.ra Iodice Lucia nata a Villaricca (NA) il 07/12/1966 residente a Giugliano (NA) in Via Antica Innamorati N°4 Sc. "A"**:

- di inibire la praticabilità di tutti i balconi delle singole unità abitative, realizzare un transennamento delle aree pertinenziali sottostanti i balconi interessati al fenomeno di distacco d'intonaco e ripristinare le condizioni di sicurezza degli stessi, a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire
- Di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo
- di estendere e far rispettare la presente ordinanza a tutti i condomini del Parco dei Gabbiani ubicato in Via Staffetta N°1 Giugliano (NA)

di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati

### AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico dell'amministratore pro-tempore del fabbricato o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;



## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

**Commissario Straordinario**

Palazzo Municipale

Corso Campano, 200 - 2° piano

Tel. 081-8956246/345 Fax. 081-8956347

segreteria.sindaco@comune.giugliano.na.it

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà

### DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza all'amministratore pro-tempore
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio
- la trasmissione del medesimo atto alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano, ai Carabinieri di Giugliano ed al Prefetto di Napoli
- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

La Commissione Straordinaria

AVVIZIO