



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 002 del 9.01.2014

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Vico Pragliuli N. 10

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di ordinanza del 31/12/2013 nella quale si prendeva atto della relazione dei tecnici comunali, che informavano di essere intervenuto unitamente ai Vigili del Fuoco presso l'immobile sito in Giugliano al Vico Pragliuli N°10 e di aver rilevato le pessime condizioni statiche di conservazione e manutenzione dell'intero fabbricato in gran parte disabitato;

Dalle verifiche effettuate tale locale risulta essere di proprietà della **Sig.ra Riccio Amalia nata a Giugliano il 10/07/1954, ivi residente in Via Massimo Stanzione n. 7;**

Considerato che l'immobile costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dai Tecnici Comunali e dai Vigili del Fuoco, e che occorre, a scopo precauzionale, eseguire idoneo transennamento dell'area e la relativa messa in sicurezza dello stabile, nonché l'inibizione a praticare i locali dell'appartamento al piano primo e sgombrare lo stesso per il tempo necessario ai lavori di messa in sicurezza dell'intero immobile occupato dalla **sig.ra Capitale Raffaella nata a Mugnano il 03/10/1985, residente in Giugliano in Vico Pragliuli n. 10;**

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando all'attuale proprietaria l'immediato ed idoneo transennamento dell'area oggetto dello sprofondamento, nonché l'inibizione a praticare il locale al piano terra ed il terrazzino dell'appartamento retrostante e di ripristinare le idonee condizioni di sicurezza dell'immobile;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, **alla Sig.ra Riccio Amalia nata a Giugliano il 10/07/1954, ivi residente in Via Massimo Stanzione n. 7;**

Di eseguire idoneo transennamento dell'area e la relativa messa in sicurezza dello stabile, nonché l'inibizione a praticare i locali dell'appartamento al piano primo e sgombrare lo stesso per il tempo necessario ai lavori di messa in sicurezza dell'intero immobile occupato dalla **sig.ra Capitale Raffaella nata a Mugnano il 03/10/1985, residente in Giugliano in Vico Pragliuli n. 10;**

al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulta che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà

DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza agli attuali proprietari ;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano, ai Carabinieri di Giugliano ed al Prefetto di Napoli;
- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



La Commissione Straordinaria

G.S.