



COMUNE DI GIUGLIANO
in CAMPANIA

Ordinanza n° 021 del 26/04/2014

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via La Madonnella n° 58 scala D, Giugliano in Campania (NA).

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Sentiti i tecnici reperibili geometri Carbone Carmine ed Abbate Guglielmo, i quali dopo attento sopralluogo unitamente ai Vigili del Fuoco di Napoli, in pari data, presso l'immobile in oggetto, unitamente al Vice Ispettore Tambaro Serafina, del Corpo della Polizia Municipale e le altre Forze dell'Ordine hanno riscontrato un notevole cedimento della pavimentazione, dei gradini d'ingresso nonché della tompagnatura del piano seminterrato del fabbricato di cui in oggetto scala D. La causa dei sopracitati dissesti è da attribuire a presumibili infiltrazioni d'acqua provenienti dalla condotta idrica privata e/o da danni al sistema di smaltimento delle acque meteoriche dell'immobile indicato;

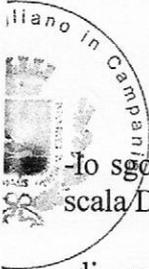
Considerato che tali dissesti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto, si è proceduto a diffidare prima verbalmente e successivamente mediante verbali di diffida, redatto dal personale di Polizia Municipale, a non praticare tutti i locali, da parte dei nuclei familiari che dimorano nell' immobile interessato dai fenomeni sopra citati;

Ritenuto, quindi, di dover adottare, prima ancora della notifica della segnalazione formale da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, un provvedimento contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, ordinando all'attuale proprietario, individuato nel Comune di Napoli, di eliminare "ad horas" ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità ed eseguire i lavori di assicurazione finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra, nonché lo sgombero da parte di tutti gli occupanti dell'immobile in parola fino a quando non saranno stati eseguiti i lavori di che trattasi da parte dell'Ente proprietario;

con i poteri di cui di cui all'art. 54 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

-per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, **al proprietario** di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio di questo Comune richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori soggetti a D.I.A. o a "Permesso a Costruire";



-lo sgombero di tutti i nuclei familiari residenti nell'immobile ubicato a Via La Madonnella n. 58 scala D, in quanto per i dissesti sopra indicati si ritiene possibile un pericolo di crollo;

-di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

STABILISCE, inoltre,

-che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

-che, per motivi di urgenza, la presente ordinanza è trasmessa alla Prefettura di Napoli dopo la sua adozione, trattandosi di provvedimento finalizzato alla tutela della pubblica e privata incolumità;

AVVERTE

-che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto, è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

-che, in caso di inottemperanza alla presente ordinanza, i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

-l'immediata notifica della presente ordinanza all'attuale proprietario;

-la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio;

-la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli-Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

-il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



Per La Commissione Straordinaria
Dott. Giuseppe GUETTA