



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 030 del 19.05.2014

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art.54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell' immobile sito in Via S. Francesco a Patria isolato IV**

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

**Vista** la proposta di ordinanza Prot. N. 3180 del 19.05.2014 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto, a seguito del fax del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Prot. SAT n. 947 del 17.02.2014 del loro intervento presso l' appartamento di proprietà della Sig.ra Ahmed Yahye Fatuma, in Via San Francesco a Patria isolato IV scala B, per le infiltrazioni d' acqua, dovute ad agenti atmosferici esterni, provenienti dal terrazzo sito al piano superiore, di proprietà del sig. Donzelli Salvatore;

**Considerato** che il suddetto terrazzo, così come accertato dai Vigili del Fuoco, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva coibentazione dello stesso ed il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando all'attuale proprietario di eseguire i lavori necessari alla coibentazione del terrazzo;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, al **Sig. Donzelli Salvatore nato a Napoli il 22.06.1976 residente a Giugliano in Campania in Via S. Francesco a Patria n. 49 scala C:**

Di eseguirei lavori necessari alla coibentazione del terrazzo, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per i lavori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

## AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà

### **DISPONE**

- l'immediata notifica della presente ordinanza agli attuali proprietari ;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano, ai Carabinieri di Giugliano ed al Prefetto di Napoli;
- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



La Commissione Straordinaria

**Il Dirigente proponente**  
**Arch. Paola Valvo**