



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° **043** del **21.07.2014**

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art.54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell' immobile sito in Via Licola Mare n. 75

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di ordinanza Prot. N. 4621 del 15.07.2014 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto, a seguito del verbale Prot. SAT n. Prot. n. 4188 del 26/06/2014 dei tecnici comunali, geom. C. Guarino e C. Marchese, del crollo parziale del solaio dell' edificio " Le Ancore 2" ubicato in Giugliano in Campania (NA) in Via Licola Mare n. 75, di proprietà della sig.ra Di Francia Rosetta ;

Considerato che il suddetto immobile, così come accertato dai tecnici comunali e dai vigili del fuoco intervenuti sul posto, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre, pertanto, intervenire ad horas a tutte le opere provvisoriale per la tempestiva messa in sicurezza dello stesso ;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando all'attuale proprietario di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell' immobile in condizioni di degrado;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, ai **sig.ri** :

- 1. Di Francia Rosetta nata a Pozzuoli (NA) il 27.01.1965 residente a Giugliano (NA) in Via Domitiana Pod. 14, in qualità di proprietaria del locale ubicato al piano terra dell' edificio " Le Ancore 2 " e del fabbricato adiacente;**
- 2. Al sig. Di Francia Pietro nato a Marano di Napoli il 22.04.1934 residente a Giugliano (NA) in Via Domitiana n. 13 in qualità di locatario dei locali ubicati al piano terra dell' edificio " Le Ancore 2**

Ognuno per le proprie responsabilità:

Di eseguire **ad horas** i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato " Le Ancore 2", al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni;

Di provvedere alle verifiche tecniche di idoneità statica dello stesso, con l'obbligo di provvedere ai lavori strutturali di consolidamento statico dell'intero fabbricato entro e non oltre giorni 10 (giorni dieci) dalla notifica della presente ordinanza, previa richiesta delle autorizzazioni amministrative di legge;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati, confermando la non praticabilità del locale a piano terra dell' edificio " Le Ancore 2 " e del fabbricato adiacente ad esso siti in Giugliano in Via Licola Mare n. 75, con il divieto di praticare i locali e gli spazi pertinenziali ad essi riferiti e quelli comuni degli immobili de quibus, come da diffida, nota Prot. N. 15075 del 22.06.2014, fino alla esecuzione dei lavori di assicurazione.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà

DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza :
- **alla sig.ra Di Francia Rosetta nata a Pozzuoli (NA) il 27.01.1965 residente a Giugliano (NA) in Via Domitiana Pod. 14;**
- **al sig. Di Francia Pietro nato a Marano di Napoli il 22.04.1934 residente a Giugliano (NA) in Via Domitiana n. 13**

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

- la trasmissione del medesimo atto alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano, ai Carabinieri di Giugliano ed al Prefetto di Napoli;

- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

La Commissione Straordinaria

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

