



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 003 del 26.01.2015

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art.54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell' immobile sito in Giugliano in Campania in Via Mattia Coppola 42.**

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di ordinanza prot. n° 357 del 20-01-15 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto del sopralluogo tecnico effettuato dai Geom. Aniello Guarino e Geom. Vincenzo Tartarone del 07.01.2015, tecnici comunali, presso l'immobile sito in **Giugliano in Via Mattia Coppola 42**, che riferivano che il fabbricato in oggetto presenta nell'androne dell'ingresso parte dell'impianto elettrico con cavi esterni penzolanti, con cassette elettriche prive di coperchi e con collegamenti elettrici effettuati senza le dovute protezioni. Lo stesso stato di cose veniva riscontrato anche all'impianto elettrico posto lungo la scala che collega i vari piani, con grave pericolo per la sicurezza dei condomini. In prosieguo di sopralluogo i tecnici hanno rilevato inoltre che la facciata posta sul lato ovest dell'immobile presenta l'intonaco in pessime condizioni con la mancanza in alcune parti di piastrelle del rivestimento, come pure la facciata posta sul lato Nord con la mancanza ulteriore di gran parte delle tavolette di ardesia poste a copertura del muro perimetrale. Il piccolo cortile interno sul lato sud-est del fabbricato presenta anch'esso cavi elettrici aurei privi di protezione e la pavimentazione in pessimo stato di conservazione essendo utilizzato come deposito di materiali. Nello stesso stato, infine, si presenta il piccolo cortile interno sul lato nord. Veniva accertato che l'amministratore del fabbricato è il Sig. Di Tondo Rosario.

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza a porre in essere le attività necessarie a garantire la pubblica e privata incolumità nonché salute precisamente:

- Porre in essere i lavori e gli interventi necessari al ripristino delle norme di sicurezza ed igiene ;

**Considerato** che quanto rilevato presso il suddetto immobile costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso ;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato, con inibizione della praticabilità delle zone interessate;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, al Sig.

**Di Tondo Rosario** nato a Napoli il 02.09.1968, amministratore dell'immobile de quo.

di provvedere alle verifiche e riparazione delle finiture ( intonaci, ecc. ) dell'immobile e degli impianti elettrici al fine del ripristino delle normali condizioni di sicurezza ed igiene per la privata e pubblica incolumità.

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.



# **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

## **AVVERTE**

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico delle proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà

## **DISPONE**

- l'immediata notifica della presente ordinanza a Sig.:

**Di Tondo Rosario** nato a Napoli il 02.09.1968, amministratore dell'immobile de quo, residente in Melito ( NA ) in Via Roma 539

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano, ai Carabinieri di Giugliano ed al Prefetto di Napoli;
- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



**La Commissione Straordinaria**

**Dott. Fabio Giombizzi**

**Il Dirigente proponente**  
**Arch. Paola Valvo**