



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

SERVIZI AMMINISTRATIVI- DEMANIO MARITTIMO-CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO

Ordinanza n° 004 del 26.01.2015

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla Via S. Maria a Cubito n. 30 località Tre Ponti.

La Commissione Straordinaria

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 424/S.A.T. del 23/01/2015, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- del sopralluogo tecnico del 22.01.2015 prot. n. 398/SAT, per disposizione del Dirigente del Settore, effettuato alla presenza dei Vigili del Fuoco di Napoli, della Polizia Municipale e della Polstrada, dai tecnici comunali arch. Daniele Greco e Geom. Francesco Di Gioia in **via Santa Maria a Cubito n. 30 località Tre Ponti**, dal quale si evince che il civico in oggetto risulta allagato a causa delle forti piogge e per la contestuale occlusione dell'alveo.
- che i Vigili del Fuoco, a seguito delle verifiche tecniche, hanno dichiarato inagibili i manufatti oggetto dell'intervento e, conseguentemente, hanno provveduto allo sgombero delle famiglie che li occupavano, anche in costanza delle pessime condizioni meteorologiche, non escludendosi un ulteriore aggravamento delle stesse;

Visti

- i verbali di diffida emessi dal Comando di Polizia Municipale in data 22/01/2015 per lo sgombero *ad horas* dei locali dell'immobile *de quo*;
- l'Ordinanza Commissariale n. 002 del 22/01/2015 di conferma dello sgombero dell'immobile già eseguito dai VV.FF. di Napoli e delle diffide emesse dal Comando di Polizia Municipale in pari data;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato Vigili del Fuoco di Napoli e dall'ufficio tecnico comunale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dei rispettivi immobili;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, ai proprietari, come accertati d'ufficio:

1. **Sticchi Erminia**, nata a Pozzuoli (NA) il 08/06/1956, residente in Giugliano in Campania (NA) alla via S. Maria a Cubito n. 30/D;
2. **Lubrano Biagio**, nato a Pozzuoli (NA) il 16/04/1956, residente in Giugliano in Campania (NA) alla via S. Maria a Cubito n. 30/D;
3. **Sticchi Emilia**, nata a Pozzuoli (NA) il 07/11/1973, residente in Giugliano in Campania (NA) alla via S. Maria a Cubito n. 30;
4. **Sticchi Abbondanza**, nata a Pozzuoli (NA) il 04/03/1963 residente in Giugliano in Campania (NA) alla via Vicinale Masseria Vecchia n. 78/A;
5. **Cancelliere Eduardo**, nato a Napoli il 29/09/1949, residente a Mugnano di Napoli alla via Tiziano n. 2;

di eseguire i lavori necessari al ripristino delle condizioni di igiene e sicurezza del suddetto immobile, a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

SERVIZI AMMINISTRATIVI- DEMANIO MARITTIMO-CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO

Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

CONFERMA

l'Ordinanza Commissariale n. 002 del 22/01/2015 emessa a carico degli occupanti a qualsiasi titolo l'immobile interessato al fenomeno di allagamento;

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza agli attuali proprietari, come sopra generalizzati;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo



La Commissione Straordinaria

Dott. Fabio Giombini