



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 008 del 05-02-2015

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla Via Licola Mare N°5/7.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di ordinanza Prot. n. _____ del _____, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto, a seguito della relazione dei tecnici comunali, geom. A. Guarino e geom. V. Tartarone, dell'intervento presso l'immobile sito in Giugliano alla via Licola Mare N°5/7 distinto in catasto al foglio N°83 p.lla N°264, di proprietà dei sigg.ri **Coppola Antonio**, nato a Giugliano il 26/08/1959 ivi residente al vico Pozzo n. 2 Scala D; **Coppola Pasquale**, nato a Giugliano il 05/08/1962 ivi residente al Vico Pozzo n. 2 Scala D; **Coppola Maria Antonella**, nata a Giugliano il 08/02/1958, ivi residente in via A.M. Pirozzi n.85 Scala A int. 13;

Considerato che l'immobile costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dai tecnici comunali, e che occorre, a scopo precauzionale, eseguire:

- i lavori di spicconatura degli intonaci pericolanti e di messa in sicurezza dell'intero immobile;
- le opere di protezione necessarie davanti agli ingressi di accesso in comune delle scale A e B e di tutte quelle parti d'intonaco e delle piastrelle delle facciate, ove vi è un imminente pericolo di crollo;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari le immediate opere di protezione necessarie davanti agli ingressi di accesso in comune delle scale A e B e di tutte quelle parti d'intonaco e delle piastrelle delle facciate, ove vi è un imminente pericolo di crollo e i conseguenti lavori di messa in sicurezza dell'intero immobile e di ripristinare le idonee condizioni di sicurezza dello stesso;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, **ai proprietari:**

1. **Coppola Antonio** nato a Giugliano il 26/08/1959 ivi residente al vico Pozzo n. 2 Scala D;
2. **Coppola Pasquale** nato a Giugliano il 05/08/1962 ivi residente al Vico Pozzo n. 2 Scala D;
3. **Coppola Maria Antonella** nata a Giugliano il 08/02/1958, ivi residente in via A.M. Pirozzi n. 85 Scala A int. 13;

Di eseguire i lavori di

- spicconatura degli intonaci pericolanti e di messa in sicurezza dell'intero immobile;
- le opere di protezione necessarie davanti agli ingressi di accesso in comune delle scale A e B e di tutte quelle parti d'intonaco e delle piastrelle delle facciate, ove vi è un imminente pericolo di crollo;

al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

a tutti gli occupanti:

- di non praticare i rispettivi balconi e le scale di accesso in comune, fino al normale ripristino delle condizioni di sicurezza, a tutela della pubblica e privata incolumità;

agli occupanti:

- **Parrella Carmela**, nata a Napoli il 1/02/1944, di non praticare il locale cucina, bagno e camera da letto del proprio appartamento, ubicato al piano terra, scala B, int. 3;
- **Zenga Alfredo**, nato a Pozzuoli, il 3/04/1946, di non praticare il locale cucina, bagno e camera da letto del proprio appartamento, ubicato al piano 5°, scala B, int.16;

Il Comando di Polizia Locale vorrà procedere, con estrema urgenza, come già comunicato con la relazione tecnica prot. n. 723/SAT del 03/02/2014 a diffidare i nuclei familiari, occupanti i rispettivi appartamenti a non praticare i balconi e le scale di accesso in comune;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà

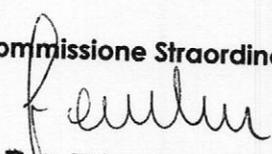
DISPONE

- **l'immediata notifica** della presente ordinanza agli attuali proprietari ed agli occupanti come sopra generalizzati ;
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del medesimo atto: **alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano, ai Carabinieri di Giugliano ed al Prefetto di Napoli;**
- **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



La Commissione Straordinaria


Dott. Fabio Giombini

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

