



## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 017 del 06.08.2015

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla Via Giardini isolato H1.**

### IL SINDACO

**Vista** la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 4777 del 06/08/2015, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto dell'intervento effettuato in data 04/02/2015 dai tecnici del Settore Assetto del Territorio, geom. Francesco Di Gioia e ing. Daniele Greco, giusta relazione d'intervento prot. 788/SAT del 05/02/2015, presso via Giardini isolato H1, dal quale si evince che:

- L'immobile, appartenente ad una schiera contigua di fabbricati, è costituito da n.3 piani fuori terra e da un piano seminterrato;
- Il suddetto immobile, presenta all'intradosso del solaio di calpestio del piano terra, uno strato di degrado avanzato, dovuto ad infiltrazioni d'acqua;
- Non è possibile determinare l'esatta provenienza del flusso d'acqua, data la vicinanza al giunto tecnico e l'adiacenza ad altre unità immobiliari;

**Considerato** che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari del fabbricato, sig. Lanza Raffaele nato a Napoli il 04/07/1963 e residente a Giugliano (NA) alla via A. Giardini GB Futura n.8, ed alla sig.ra Esposito Immacolata nata a Napoli il 15/06/1968 e residente a Giugliano (NA) alla via A. Giardini GB Futura n.8, di eseguire opere finalizzate alla messa in sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

### ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, **ai proprietari del fabbricato, sig. Lanza Raffaele e sig.ra Esposito Immacolata** come sopra generalizzati, di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso di Costruire;

**Di eseguire** ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

**Di stabilire** che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

### **AVVERTE**

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, riservandosi l'azione in danno ai sensi del c. 7 art. 54 del D. Lgs. 267/2000

### **DISPONE**

- l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari del fabbricato, **sig. Lanza Raffaele nato a Napoli il 04/07/1963 e residente a Giugliano (NA) alla via A. Giardini GB Futura n.8, ed alla sig.ra Esposito Immacolata nata a Napoli il 15/06/1968 e residente a Giugliano (NA) alla via A. Giardini GB Futura n.8;**
- **la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;**
- **la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli- al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;**
- **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

**Il Dirigente proponente**

Arch. Paola Valvo



**Il Sindaco**