



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 19..... del 04/08.2015

OGGETTO: Esecuzione d'ufficio dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato ubicato al Corso Campano n.34-38, nel Comune di Giugliano (NA), a tutela della pubblica e privata incolumità;

IL SINDACO

RICHIAMATE le ordinanze n.1/15 del 08/01/2015, n.39/15 del 14/05/2015 e n.4 del 30/06/2015, con le quali è stata disposta la messa in sicurezza del fabbricato sito al Corso Campano n°34-38 angolo vico Mancini, nel Comune di Giugliano, nei confronti dei relativi proprietari ;

RILEVATO:

- che ad oggi, non è pervenuto il Certificato di eliminato pericolo, in riferimento all'immobile in oggetto;

VISTO:

- Il sopralluogo effettuato dai tecnici del Settore Assetto, ing. Daniele Greco, geom. Crescenzo Guarino, a seguito di segnalazione del 03/07/2015, prot. 16107 del 06/07/2015, giusta relazione prot. 4101/SAT del 10/07/2015, dalla quale si evince che:
 - o il fabbricato in oggetto è costituito da piano terra, piano primo, secondo e terzo;
 - o lo stabile si presenta disabitato ed in pessime condizioni di manutenzione, totalmente abbandonato e trasennato su Corso Campano, pericoloso per la pubblica e privata incolumità;
 - o Non è possibile verificare la staticità globale dell'immobile, in quanto dall'esterno, non è rilevabile lo stato di dissesto degli elementi strutturali orizzontali;

RILEVATO che alla data odierna non sono ancora stati effettuati gli interventi di messa in sicurezza richiesti ai proprietari e che si è aggravata la situazione di pericolo;

VISTA la necessità e l'urgenza di provvedere all'esecuzione d'ufficio degli interventi per la messa in sicurezza del fabbricato sito al Corso Campano n. 34-38;

CONSIDERATO che l'area sulla quale si trova ubicato il suddetto immobile è interessata anche dai lavori relativi al Programma Integrato Urbano (PIU Europa), per la valorizzazione del Centro Storico;

RITENUTO necessario salvaguardare sia la tutela che l'incolumità dei cittadini, atteso che, stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra, potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

RITENUTA piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco i provvedimenti contingibili e urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini;

VISTO il disposto dell'art. 54 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

ORDINA

Per i motivi esposti in premessa:

1. di provvedere con immediatezza all'esecuzione d'Ufficio dei lavori urgenti per la messa in sicurezza del fabbricato sito al Corso Campano n.34-38, nel comune di Giugliano, distinto in catasto al fg.92 p.la 594, sub. 1-2-3-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-101, allo scopo di eliminare e/o ridurre le cause del pericolo in atto, a tutela della pubblica e privata incolumità, previa perizia tecnica sullo stato dell'immobile per lavori a farsi;
2. di demandare al Dirigente del Settore Assetto del Territorio arch. Paola Valvo, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente ordinanza, per l'espletamento delle procedure



Comune di Giugliano in Campania

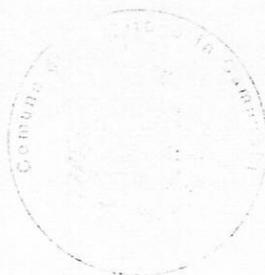
c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- occorrenti per la perizia tecnica e l'esecuzione d'ufficio dei lavori urgenti, per la messa in sicurezza del fabbricato di cui sopra;
3. di demandare altresì, al dirigente del Settore Assetto del Territorio arch. Paola Valvo, la quantificazione delle spese che saranno sostenute, anticipate dal Comune, che saranno successivamente imputate agli inadempienti, attivando le relative procedure di concerto con l'Ufficio Legale, fatto salvo l'emissione di provvedimenti sanzionatori, previsti dalla specifica normativa e/o da regolamenti vigenti in materia;

DISPONE

1. Che la presente Ordinanza venga notificata ai proprietari del fabbricato:
 1. **Erigendo Ente Giuridico Oasi Sacro Cuore ex Cappella dei Morti, domiciliato presso Curia Arcivescovile di Aversa, con sede in via S. Maria a Piazza, Aversa (CE) ;**
 2. **Massarelli Maria nata a Giugliano in Campania (NA) il 10/04/1929 ed ivi residente alla via G.Gigante n.18;**
 3. **Flagiello Domenico residente in Montelibretti (RM) in Corso Umberto 87;**
 4. **Flagiello Felice residente in Carpi (MO) in Via De Pietri Tonel A 3;**
 5. **Flagiello Giuseppe residente in Carpi (MO) in V.le Biondo 1 int. 3;**
 6. **Flagiello Maria Domenica residente in Rio Saliceto (RE) in Via Griminella 27;**
 7. **Flagiello Angela residente in Giugliano in Campania in Via Rocco Scotennaro 19;**
 8. **Flagiello Giulio residente in Giugliano in Campania in Via Santa Chiara 23;**
 9. **Di Girolamo Francesco residente in Giugliano in Campania al C.so Campano 22 sc. B int. 16;**
 10. **Di Girolamo Maddalena residente in Giugliano in Campania in Via Augusto Righi 9;**
 11. **Di Girolamo Elvira residente in Giugliano in Campania in Via G.D. Romagnosi 15;**
 12. **Di Girolamo Ciro residente in Giugliano in Campania in Via Pigna 66;**
 13. **Di Girolamo Maria Rosaria residente in Giugliano in Campania in Via Pietro Micca 8;**
 14. **Tartarone Anna residente in Giugliano in Campania in Via Vittorio Veneto 8;**
 15. **Tartarone Annunziata residente in Giugliano in Campania in Via Sant'Anna 20;**
 16. **Diodato Tiziana residente in Giugliano in Campania in Via Della Torre 3/F;**
 17. **Tagliatela Elia residente in Rio Saliceto (RE) in Via Griminella 27;**
 18. **Palma Carmine residente in Venosa (PZ) in Via Largo Cavour 7;**
 19. **Velotti Bruno residente in Padeghe sul Garda (BS) in via Michelangelo 9;**
 20. **Velotti Francesca residente in Raffadali (AG) in via Bologna 30;**
 21. **Velotti Giorgio nato a Correggio il 12/04/1981 e residente a Roverbella (MN) alla via Ormedello n.19/1;**
1. la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio per 15 giorni;
2. la trasmissione del medesimo atto al **Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli- al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;**

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



Il Sindaco
Dott. Antonio Poziello