



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 20..... del 10-08-2015

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla Via Ripuarìa.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 4839 del 10/08/2015, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto dell'intervento effettuato in data 22/07/2015 dal comando di Polizia Locale unitamente al tecnico di reperibilità geom. Di Gioia, giusta relazione d'intervento prot. 4779/SAT del 06/08/2015, presso via Ripuarìa, fronte attività commerciale denominata "Kaluca", dal quale si evince che:

- L'immobile ubicato nella suddetta strada, si presenta con grosse crepe dislocate sull'intero edificio e pertanto è impraticabile;
- all'interno del suddetto stabile, è presente la sig.ra Ciccarelli Dania, in qualità di affittuaria;
- con verbale di diffida del 17/07/2015 prodotto dal Comando di Polizia Locale, la sig.ra Ciccarelli Dania nata a Napoli il 21/11/1972, in qualità di affittuaria, è stata invitata ad Horas a non praticare l'appartamento da lei occupato situato presso il suddetto fabbricato;
- la sig.ra Dania Ciccarelli, che occupa lo stabile insieme a persona diversamente abile, ha dichiarato e segnala continui scricchiolii e peggioramento delle crepe presenti sulle pareti del suddetto edificio;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari del fabbricato e all'inquilina ognuno per le rispettive competenze:

- Sig.ra Labbiento Lucia (proprietaria), nata a Pozzuoli il 13/06/1962, ed ivi residente, in via Traversa Diano n.24;
- Sig.ra Labbiento Ida (proprietaria), nata a Pozzuoli il 11/02/1959 ed ivi residente al corso Umberto I, n. 125;
- Sig.ra Labbiento Maria Rosaria (proprietaria), nata a Pozzuoli (NA) il 1/10/1960 ed ivi residente al Corso Umberto I n.125;
- Sig.ra Ciccarelli Diana (inquilina), nata a Napoli il 21/11/1972, residente a Greccio (RI) in via S. Marco n.13;

di eseguire opere finalizzate alla messa in sicurezza per la pubblica e privata incolumità e-non praticare l'appartamento occupato dall'affittuaria sopra mensionata;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, **ai proprietari del fabbricato e all'inquilina ognuno per le rispettive competenze:**

- **Sig.ra Labbiento Lucia (proprietaria)**
- **Sig.ra Labbiento Ida (proprietaria)**
- **Sig.ra Labbiento Maria Rosaria (proprietaria)**
- **Sig.ra Ciccarelli Dania (inquilina)**

come sopra generalizzati, di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, confermando l'impraticabilità del suddetto appartamento, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso di Costruire;

Di eseguire, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, riservandosi l'azione in danno ai sensi del c. 7 art. 54 del D. Lgs. 267/2000

DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari del fabbricato e all'inquilina:
 - 1) **Sig.ra Labbiento Lucia (proprietaria), nata a Pozzuoli il 13/06/1962, ed ivi residente, in via Traversa Diano n.24;**
 - 2) **Sig.ra Labbiento Ida (proprietaria), nata a Pozzuoli il 11/02/1959 ed ivi residente al corso Umberto I, n. 125;**
 - 3) **Sig.ra Labbiento Maria Rosaria (proprietaria), nata a Pozzuoli (NA) il 1/10/1960 ed ivi residente al Corso Umberto I n.125;**
 - 4) **Sig.ra Ciccarelli Diana (inquilina), nata a Napoli il 21/11/1972, residente a Greccio (RI) in via S. Marco n.13;**
- **la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;**
- **la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli- al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;**
- **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo



Il Sindaco

Dott. Antonio Poziello