



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 025 del 21-08-2015

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito in via Grotta dell'Olmo n.114, Giugliano in Campania.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 4943 del 21/08/2015, con la quale il Responsabile del Servizio del Settore Assetto del Territorio prendeva atto dell'intervento effettuato in data in data 12/08/2015 dal tecnico del Settore Assetto geom. Vincenzo Tartarone, giusta relazione prot. n.4866/SAT, del 12/08/2015, presso via Grotta dell'Olmo n. 114, dal quale si evince che:

- presso la suddetta località vi è un rudere fatiscente e disabitato, che insiste su un'area distinta in catasto al foglio 77 p.lla n.6;
- Il suddetto rudere viene utilizzato come deposito, ed è costituito da piano terra e piano primo, con struttura portante in muratura di tufo in pessime condizioni statiche e di conservazione;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari del fabbricato, la sig.ra Maffia Maria Vittoria nata a Napoli il 28/08/1963 ed ivi residente al C.so V. Emanuele, n.274, la sig.ra Maffia Raffaella nata a Napoli il 31/05/1973, ivi residente al C.so V.Emanuele, n.274, la sig.ra Prota Rachele nata a Napoli il 11/12/1937, ivi residente al C.so V. Emanuele, n.274, di eseguire opere finalizzate alla messa in sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, **ai proprietari dei fabbricati, le sig.re Maffia Maria Vittoria, Maffia Raffaella, Prota Rachele** come sopra generalizzate, di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, anche attraverso l'inibizione dell'accesso al suddetto fabbricato, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso di Costruire;

Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, riservandosi l'azione in danno ai sensi del c. 7 art. 54 del D. Lgs. 267/2000;

DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari del fabbricato,
 - a. **la sig.ra Maffia Maria Vittoria nata a Napoli il 28/08/1963 ed ivi residente al C.so V. Emanuele, n.274**
 - b. **la sig.ra Maffia Raffaella nata a Napoli il 31/05/1973, ivi residente al C.so V.Emanuele, n.274**
 - c. **la sig.ra Prota Rachele nata a Napoli il 11/12/1937, ivi residente al C.so V. Emanuele, n.274**
- **la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;**
- **la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli- al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;**
- **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



Il Sindaco
Dott. Antonio Roziello