



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° ..... **03** ..... del **29-06-2015**

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla Via Licola Mare n.29-31-33, presso parco Villa Marilena, Giugliano in Campania.**

### **IL SINDACO**

**Vista** la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. **3953** del **29/06/15**, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto dell'intervento effettuato in data 11/06/2015, dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli giusto fonogramma d'intervento n.13520, unitamente ai vigili urbani del Comune di Giugliano e ai tecnici del settore Assetto, geom. Giovanni Iacolare, e geom. Crescenzo Guarino, presso via Licola Mare n.29-31-33, parco villa Marilena, dal quale si evince:

- Che trattasi di edificio costituito da 4 piani fuori terra ed uno seminterrato, che si presenta in uno stato fatiscente tanto da risultare pericoloso per la pubblica e privata incolumità, e che pertanto necessita di sgombero ;
- Presenza di acque di scarico in locale seminterrato fronte strada di proprietà del sig. Azzurro Aniello, causata con ogni probabilità da intasamento della linea fognaria comunale, verificata in collaborazione con il sig. Passariello Crescenzo, responsabile della ditta Pradel Costruzioni, appaltatrice a nome del Comune di Giugliano, per la manutenzione delle fognature del territorio comunale, ed intervenuto in sito;
- Che lo stabile presenta alcuni pilastri e travi nei locali seminterrati, che evidenziano fenomeni di espulsione dei copriferri (in particolare per i pilastri a circa metà altezza);
- Presenza di crolli parziali di intradossi solai nei locali seminterrati, con ferri ossidati a vista;
- Presenza di fenomeni estesi di espulsione copriferri sugli aggetti esterni dei balconi, sugli intradossi, con ferri ossidati ed in alcuni casi addirittura staccati;

**Considerato** che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando all'amministratore del fabbricato, sig. Carputo Salvatore nato a Napoli il 07/10/1973 ed ivi residente alla via Aquilea n. 49, di eseguire opere finalizzate alla messa in sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

### **ORDINA**

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, **all'amministratore del fabbricato, sig. Carputo Salvatore**, come sopra generalizzato, di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso di Costruire;



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

**Di eseguire** ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

**Di stabilire** che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

### **AVVERTE**

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

### **DISPONE**

- l'immediata notifica della presente ordinanza all'amministratore del fabbricato, **sig. Carputo Salvatore nato a Napoli il 07/10/1973 ed ivi residente alla via Aquileia n. 49**
- **la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;**
- **la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli- al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;**
- **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



**Il Sindaco**

**Il Dirigente proponente**

Arch. Paola Valvo