



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 030 del 01-09-2015

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito in via Toma n.30, Giugliano in Campania.**

### **IL SINDACO**

**Vista** la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 4999 del 31/08/2015, con la quale il Responsabile del Servizio del Settore Assetto del Territorio prendeva atto dell'intervento effettuato in data 27/08/2015 dal Comando Polizia Locale, dal Comando Vigili del fuoco, dalla pattuglia dei Carabinieri di Giugliano, dai tecnici del Settore Assetto del territorio geom. C. Guarino e F. Di Gioia., giusta relazione prot. n. 4990/SAT, del 27/08/2015, presso via Toma n. 30, dal quale si evince che:

- il fabbricato oggetto di intervento è costituito da: un piano seminterrato, piano terrarizzato ed un primo piano per un totale di n. 2 appartamenti;
- nel suddetto stabile si è verificato un incendio divampato dal piano cantinato;
- il fabbricato è composto da struttura portante in calcestruzzo armato e solai in laterocemento;
- lo stabile in oggetto risulta pericoloso per l'incolumità privata, in quanto l'incendio ha danneggiato le strutture portanti e che pertanto è stato necessario eseguire lo sgombero;
- i proprietari e gli occupanti del detto fabbricato sono stati diffidati dal Comando di Polizia Locale a sgomberare ad horas ed a non praticare l'intero fabbricato, giuste diffide acquisite agli atti;

**Considerato** che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari del fabbricato: **Cesaro Domenico** nato a Giugliano (NA) il 03/07/1960 e ivi residente alla Via Toma n. 30, **Cesaro Rosa** nata a Giugliano (NA) il 06/07/1961 ed ivi residente alla Via Toma n. 30, **Assante Filomena** nata a Calvizzano (NA) il 16/01/1960 e residente in Giugliano alla via Toma n. 30, di eseguire opere finalizzate alla messa in sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

### **ORDINA**

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, **ai proprietari dei fabbricati i sigg.ri: Cesaro Domenico, Cesaro Rosa, Assante Filomena**, come sopra generalizzati, di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone ed a tutela dei beni, anche attraverso l'inibizione dell'accesso al suddetto fabbricato, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso di Costruire;

**Di eseguire** ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

### **agli occupanti:**

1. **Cesaro Domenico, nato a Giugliano (NA) il 03/07/1960, occupante appartamento primo piano int.2;**
2. **Assante Filomena nato a Calvizzano (NA) il 16/01/1960, occupante appartamento primo piano int.2;**
3. **Imperatore Tommaso nato a Pozzuoli (NA) il 18/02/1962, occupante appartamento primo piano int.1;**

lo sgombero dei rispettivi appartamenti, nonché la completa inibizione alla praticabilità dell'intero fabbricato.

### **FA PRESENTE**

Ai suddetti proprietari, che in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al settore Assetto del Territorio.

### **STABILISCE**

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

### **AVVERTE**

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, riservandosi l'azione in danno ai sensi del c. 7 art. 54 del D. Lgs. 267/2000;

### **DISPONE**

- l'immediata notifica della presente ordinanza:
  - a. **al sig. Cesaro Domenico (in qualità di proprietario e occupante) nato a Giugliano (NA) il 03/07/1960 e ivi residente alla Via Toma n.30;**
  - b. **alla sig.ra Assante Filomena (in qualità di proprietario e occupante) nata a Calvizzano (NA) il 16/01/1960 e residente in Giugliano alla via Toma n.30**
  - c. **alla sig.ra Cesaro Rosa (in qualità di proprietaria) nata a Giugliano (NA) il 06/07/1961 e ivi residente alla Via Toma n.30;**
  - d. **al sig. Imperatore Tommaso (in qualità di occupante) nato a Pozzuoli (NA) il 18/02/1962 e residente in Giugliano alla via Toma n.30;**
- **la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;**
- **la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli- al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;**
- **il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.**

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



**Il Sindaco**

Dott. Antonio Poziello