



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 048 del 16.10.2015

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del locale seminterrato del fabbricato sito alla Via Staffetta n. 1, Giugliano in Campania.**

### **IL SINDACO**

**Vista** la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 5864 del 15/10/2015 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto della nota del Dirigente del Comando di Polizia Locale prot. n. 1099/LP/2015 del 07/10/2015, acquisita agli atti del Settore con prot. n. 5830/SAT del 13/10/2015, dalla quale si evince:

- che i Vigili del Fuoco di Napoli in data 20/07/2015 sono intervenuti alla via Staffetta n.1 per incendio auto in locale seminterrato;
- che l'Amministratore del condominio risulta essere Iodice Lucia, nata a Villaricca (NA) il 7/12/1966 e residente a Giugliano (NA) in via Antica Innamorati n. 4;

**Considerato** che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalla citata autorità presente sul posto ed il Comando di Polizia Locale ha diffidato l'amministratore del Condominio, Iodice Lucia ad inibire la praticabilità del locale interessato fino alla sistemazione dell'impianto elettrico e della colonna fecale ed al ripristino delle condizioni di sicurezza;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando all' Amministratore Iodice Lucia, come sopra generalizzato, di eseguire tutte le opere finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

### **ORDINA**

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, **all'Amministratore del Condominio, Iodice Lucia, come sopra generalizzata**, di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

### **AVVERTE**

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

### **DISPONE**

1. **l'immediata notifica della presente ordinanza all'Amministratore del Condominio Iodice Lucia, nata a Villaricca (NA) il 7/12/1966 e residente a Giugliano (NA) in via Antica Innamorati n. 4;**
2. **la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;**
3. **la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;**
4. **il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.**

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



**Il Sindaco**  
Dott. Antonio Poziello