



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 054 del 23.10.2015

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Vico Pianese n.1, Giugliano in Campania.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 6031 del 22/10/2015 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

1. della nota del Dirigente del Comando di Polizia Locale prot. n. 23228 del 13/10/2015, acquisita agli atti del Settore con prot. n. 5910/SAT del 16/10/2015, dalla quale si evince:
 - che i Vigili del Fuoco (squadra 2B Orientale di Napoli, diretti dal capo squadra D'Anna) sono intervenuti presso l'edificio di vico Pianese n°1 e hanno rilevato la presenza di crepe in alcuni appartamenti;
 - che i proprietari dell'immobile risultano essere:
 - primo piano, adibito ad uso ufficio, di proprietà Pianese Gennaro, nato a Giugliano (NA) il 28/07/1937 e residente in Villarioca (NA), via San Francesco D'Assisi, n.67;
 - secondo piano, adibito a civile abitazione, di proprietà Palma Raffaele nato a Giugliano (Na) il 20/08/1964 e ivi residente al vico Pianese n.1.
2. dell'intervento del Geom. L.Mallardo prot.SAT 5914 del 16/10/2015 dal quale si evince:
 - che al primo piano (immobile adibito ad uso ufficio) sono presenti lesioni interne all'immobile in corrispondenza dei vani di apertura e vani balconi di ampiezza max circa 3 mm e di lunghezza max circa sessanta cm;
 - che al piano secondo (immobile adibito ad uso abitativo) sono presenti lesioni interne all'immobile in corrispondenza dei tramezzi e dei vani di apertura e vani balconi di ampiezza max di circa 4 mm e di lunghezza max di circa settanta cm;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari del fabbricato: Sig. Pianese Gennaro e Sig. Palma Raffaele di eseguire tutte le opere finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, **ai proprietari del fabbricato Sig. Pianese Gennaro e Sig. Palma Raffaele come sopra generalizzati**, di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziarla ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari del fabbricato:

1. Il Sig. **Planese Gennaro**, nato a Giugliano (NA) il 28/07/1937 e residente in Villaricca (NA), via San Francesco D'Assisi, n.67;
2. Il Sig. **Palma Raffaele** nato a Giugliano (Na) il 20/08/1964 e lvi residente al vico Planese n.1

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli - al Commissariato di Giugliano - ai Carabinieri di Giugliano;
- la trasmissione del medesimo atto al settore Edilizia e LL.PP. per la verifica dei sottoservizi esistenti in zona;
- Il **Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



Il Sindaco
Dott. Antonio Poziello