



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° ...009... del 15-07-2015

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza della parte di fabbricato adibito a sede distaccata Ufficio Anagrafe sito alla Via Lago Patria n. 20

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. E.LL.PP. n. 5200 del 15/07/2015, con la quale il Dirigente del Settore Edilizia e LL.PP. prendeva atto dell'intervento effettuato in data 07/07/2015 dal Direttore dei Lavori per la Manutenzione degli Immobili Comunali, giusto relazione prot. E.LL.PP. n. 5139 del 14/07/2015 e successiva dichiarazione prot. gen. N. 34288 del 15/07/2015, presso i locali adibiti a sede distaccata dell'Ufficio Anagrafe in Via Lago Patria n. 20, dalle quali si evince :

- che a seguito di sopralluogo effettuato unitamente alla ditta di manutenzione in data 07/07/2015 presso i locali adibiti ad ufficio anagrafe di Lago Patria, si è riscontrato il crollo di alcune pignatte del solaio sopra la controsoffittatura esistente;
- che nella stessa giornata il personale della ditta di manutenzione ha eliminato il pericolo e messo in sicurezza la parte di solaio interessata alla caduta delle pignatte;
- che il D.L. ritiene opportuno di far eseguire una verifica dello stato di efficienza del solaio nella sua interezza;
- che la porzione di fabbricato dell'immobile che ospita gli Uffici dell'Anagrafe sito in Lago Patria 20 **è inagibile o inabitabile**, come da comunicazione intervenuta in data odierna ed acquisita al prot. gen. n. 34288, **in quanto il solaio si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria, rappresentato da lesioni a strutture orizzontali (solai) tali da costituire pericolo a cose o a persone;**
- che è di fatto utilizzato dagli uffici distaccati del Comune di Giugliano in Campania;
- che potrà essere utilizzato solo dopo verifica e successivi interventi di risanamento del solaio di copertura degli uffici situati al piano terra;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dall'Ing. Ferdinando Di Girolamo presente sul posto;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari della sezione di fabbricato sito in Via Lago Patria n. 20, in catasto fg. 55/C p.lla n. 1662, sigg.ri **Faliti Antonino** nato a Napoli il 18/02/1940 e **Arciello Carmela** nata a Napoli il 09/01/1941 entrambi residenti in Giugliano (Na) alla Via Lago Patria n. 20, di eseguire opere finalizzate alla messa in sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, **ai proprietari dei locali in questione**, sigg.ri **Faliti Antonino** e **Arciello Carmela**, come sopra generalizzati, di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso di Costruire;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, la verifica tecnica del solaio e tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo;

Di inibire tutti i locali oggetto dell'intervento, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio e al Settore Edilizia e LL.PP., certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari della porzione dell'immobile:
Sig. **Faliti Antonino** nato a Napoli il 18/02/1940, residente in Giugliano (Na) alla Via Lago Patria n. 20,
Sig.ra **Arciello Carmela** nata a Napoli il 09/01/1941, residente in Giugliano (Na) alla Via Lago Patria n. 20;
- di provvedere all'inibizione a praticare la zona interessata con la conseguente interdizione dell'Ufficio Anagrafe nel periodo necessario alla messa in sicurezza dell'immobile fino all'emissione del certificato di eliminato pericolo;
- **la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;**
- **la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli- al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;**
- **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente proponente
Ing. Domenico D'Alterio

Il Sindaco