



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 10 del 29-01-2016

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un immobile in via Domitiana Km. 44/200, distinto in catasto al foglio n. 72, p.la 1308.

## IL SINDACO

- **Vista** la proposta di ordinanza prot. n. 7062 del 28/01/2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:
  - **che** a seguito della richiesta prot. 7749/SAT del 09.12.2014 da parte del Settore Tributi, Ufficio L.M.U. è stato effettuato sopralluogo all'immobile sito in Via Domitiana Km 44/200 distinta in catasto al foglio n. 72 part.la 1308 di proprietà degli eredi dei germani Baldascino;
  - **che** dal sopralluogo effettuato dai tecnici del Settore Assetto del Territorio, Servizio Controllo Edilizia Privata, giusta relazione prot. S.A.T. 779/2015, dal quale si evince che, il fabbricato è costituito da piano seminterrato destinato a garage-deposito, piano fuori terra destinato a civile abitazione, e che allo stato attuale si presenta <<... disabitato, abbandonato e lasciato all'incuria del tempo, ed è in pessime condizioni di conservazione e manutenzione; inoltre il muro di cinta del lotto di terreno sul lato nord a confine con la strada interpoderale è in pessimo stato di conservazione, e si presenta inclinato ed in fase di ribaltamento. Inoltre si fa rilevare che per il suddetto immobile è stata presentata istanza di condono edilizio, prot. 15425 del 30.04.1986 a nome di Scalzone Anna >>;
  - **nonché** della richiesta di condono edilizio inerente al fabbricato de quo presentata dalla signora Scalzone Anna, nata a Casal di Principe (CE) il 18.03.1938 e residente in Roma alla via Ludovico de Simoni, 7, ai sensi della Legge n. 47/85;

**Accertato** d'ufficio che i proprietari dell'immobile sono:

1. **Baldascino Maria** nata a Casal di Principe (CE) il 31.08.1950;
2. **Baldascino Clelia** nata a Casal di Principe (CE) il 03.04.1956;
3. **Baldascino Rosaria** nata a Casal di Principe (CE) il 23.12.1962;
4. **Baldascino Marianna** nata a Napoli il 16.08.1972;
5. **Baldascino Assunta** nata a Napoli il 26.07.1976;
6. **Gioia Anna** nata a Casal di Principe (CE) il 15.04.1948;
7. **Baldascino Maria** nata a Mugnano di Napoli (NA) il 14.06.1967;
8. **Baldascino Luigi** nato a Casal di Principe (CE) il 12.10.1954;
9. **Baldascino Alfonso** nato a Casal di Principe (CE) il 10.02.1960;
10. **Baldascino Francesco** nato a Casal di Principe (CE) il 26.02.1950;

**nonché in qualità di richiedente il condono edilizio** per lo stesso immobile ( pratica prot. 15425/86), la signora:

11. **Scalzone Anna** nata a Casal di Principe (CE) il 18.03.1938;

**Considerato** che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dai tecnici comunali che hanno effettuato il sopralluogo;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari dell'immobile di via Domiziana, km 44,200, come sopra generalizzati, a non praticare il manufatto interessato dall'intervento in oggetto e ad eseguire tutte le opere finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità ed a tutela dei beni in riferimento a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000





## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

### ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,

#### ai proprietari,

1. **Baldascino Maria** nata a Casal di Principe (CE) il 31.08.1950, residente in via Domiziana, 25 – 80014 Giugliano (NA);
2. **Baldascino Clelia** nata a Casal di Principe (CE) il 03.04.1956, residente in via Domiziana, 11- 80014 Giugliano (NA);
3. **Baldascino Rosaria** nata a Casal di Principe (CE) il 23.12.1962, residente in via Cristoforo Foppa, 32 int. 1 – 00133 Roma;
4. **Baldascino Marianna** nata a Napoli il 16.08.1972, residente in via Domiziana, 21 - 80014 Giugliano (NA);
5. **Baldascino Assunta** nata a Napoli il 26.07.1976, residente in via Domiziana, 21- 80014 Giugliano (NA);
6. **Gioia Anna** nata a Casal di Principe (CE) il 15.04.1948, residente in via Domiziana, 21 - 80014 Giugliano (NA);
7. **Baldascino Maria** nata a Mugnano di Napoli (NA) il 14.06.1967, residente in via Domiziana, 11 – 80014 Giugliano (NA);
8. **Baldascino Luigi** nato a Casal di Principe (CE) il 12.10.1954, residente in via Domiziana, 11 – 80014 Giugliano (NA);
9. **Baldascino Alfonso** nato a Casal di Principe (CE) il 10.02.1960, residente in via Domiziana, 11 - 80014 Giugliano (NA);
10. **Baldascino Francesco** nato a Casal di Principe (CE) il 26.02.1950, residente in via Domiziana, 11- 80014 Giugliano (NA);

**ed in qualità di richiedente il condono edilizio ai sensi della Legge 47/85, alla signora**

11. **Scalzone Anna** nata a Casal di Principe (CE) il 18.03.1938, residente in via Ludovico de Simoni, 7 – 00169 Roma;

**e pertanto, ad ognuno dei sopra elencati soggetti, per quanto di rispettiva competenza:**

- **di inibire** la praticabilità dell'immobile interessato dal degrado fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- **di mettere** in sicurezza ed eliminare gli inconvenienti rilevati e specificati in premessa;
- **di ripristinare** le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità ed a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- **di eseguire** ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

### FA PRESENTE

ai suddetti proprietari, che in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al settore Assetto del Territorio.

### STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.





## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

### AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

### DISPONE

- **l'immediata notifica** della presente ordinanza ai **proprietari** dell'immobile ubicato alla Via Domitiana Km 44/200, distinto in catasto al foglio n.72 part.IIa 1308, come sopra generalizzati, nonché alla sig.ra **Scalzone Anna**, anch'essa come sopra generalizzata, in qualità di richiedente il condono edilizio;
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del presente atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- **la trasmissione** del presente atto all'Ufficio Condono Edilizio per quanto di competenza;

il **Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



Settore Assetto del Territorio  
Il Dirigente  
Arch. Paola Valbo  
*[Signature]*