



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 20 del 01-03-2016

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un immobile in via Licola Mare, distinto in catasto foglio n. 83 p.lla 72 e p.lla 523.**

## IL SINDACO

- **Vista** la proposta di ordinanza prot. n. 15761 del 29/02/2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:
  - del sopralluogo effettuato all'immobile ( ex lido Blu) sito in Via Licola Mare, assentito con concessione edilizia n. 118/34 del 1963, distinto in catasto al foglio n. 83 p.lla 72 e p.lla 523 ( quest'ultima ricadente all'interno della fascia demaniale marittima) dai tecnici dell'U.T.C. geom. Vincenzo Tartarone e geom. Aniello Guarino, giusta relazione tecnica prot. n. 10300 del 10/02/2016, dal quale risulta che:  
*<allo stato attuale, la struttura balneare ( ex lido Blu) si presenta in uno stato di assoluto degrado, ed è completamente abbandonata, ed essendo priva di recinzione sul lato ovest, e parzialmente recintata sul lato nord da un muretto di altezza circa mt. 1,30, e presenta diversi ampi fori nei muri di confine che facilitano l'accesso alla struttura e all'area interna. Visto il facile accesso alla struttura ed all'area interna, che è diventata ricettacolo di svariati materiali e rifiuti, favorendo la proliferazione di ratti ed altri animali. Visto che l'intera struttura è fatiscente ed è in pessimo stato di conservazione, e la qual cosa costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità; occorre emettere ad horas ordinanza di messa in sicurezza dell'intera struttura e dell'area interna...avendo come priorità le opere di recinzione necessarie per al sicurezza della struttura ed inibire l'accesso a qualsiasi persona.>*
  - delle pregresse ordinanze sindacali di messa in sicurezza a carico della stessa struttura: n.26/2000- n. 8/2002 e n. 5/ 2003;

**Accertato** d'ufficio che l'immobile risulta essere di proprietà della società:  
**soc. Visa Blu s.r.l.**, con sede legale in Giugliano in Campania alla via Madonna del Pantano n. 72, Legale rappresentante Sepetti Antonio, nato a Pozzuoli il 22/08/1948;

**Considerato** che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dai tecnici comunali che hanno effettuato il sopralluogo;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando alla proprietaria dell'immobile di via Licola Mare ( ex lido Blu), distinto in catasto al foglio n. 83 p.lla 72 e p.lla 523, come sopra generalizzata, di eseguire tutte le opere finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità ed a tutela dei beni in riferimento a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,

**Alla proprietaria dell'immobile identificato in premessa soc. Visa Blu s.r.l.**, con sede legale in Giugliano in Campania alla via Madonna del Pantano n. 72, Legale rappresentante Sepetti Antonio, nato a Pozzuoli il 22/08/1948



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- **di inibire** con idonea recinzione la praticabilità dell'area e dell'immobile interessato dal degrado fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- **di mettere** in sicurezza l'immobile *de quo* ed eliminare gli inconvenienti rilevati e specificati in premessa;
- **di ripristinare** le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità ed a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- **di eseguire** ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

## FA PRESENTE

ai suddetti proprietari, che in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al settore Assetto del Territorio.

## STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

## AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

## DISPONE

- **P'immediata notifica** della presente ordinanza **alla proprietaria** dell'immobile (ex lido Blu) ubicato alla via Licola mare:  
**soc. Visa Blu s.r.l.**, con sede legale in Giugliano in Campania alla via Madonna del Pantano n. 72, Legale rappresentante Sepetti Antonio, nato a Pozzuoli il 22/08/1948;
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del presente atto:  
**al Settore Ambiente** per i provvedimenti di competenza;

e per opportuna conoscenza:

**alla Regione Campania** - Settore Demanio Marittimo Is. C/3 centro direzionale di Napoli, in quanto la particella n. 523 ricade all'interno della fascia di proprietà del Demanio Marittimo;  
**al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;**

**il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente Proponente  
Arch. Paola Valvo

