



## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 03 del 18-01-2016

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/200 per la messa in sicurezza di un appartamento interno all'immobile di via Pigna,42, distinto in catasto al foglio n.52, p.lla 55.

### IL SINDACO

**Vista** la proposta di ordinanza prot. n. 22/S.A.T. del 18/01/2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

del sopralluogo effettuato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, del 27/10/2015, prot.SAT n. 6062 del 28.10.2015 dal quale si evince che:

*"- in data 27.10.2015, personale del Comando Provinciale dei VV.FF. di Napoli, è intervenuto in via Pigna, n.42 presso l'appartamento posto al sesto piano di un edificio di civile abitazione a causa di infiltrazioni d'acqua chiare sui solai del vano letto e vano bagno e intradosso balcone esterno, provenienti dal settimo piano;*

*- l'inconveniente probabilmente è stato causato dalla rottura dell'impianto sanitario dell'appartamento posto al piano settimo, occupato dal sig. Benincasa Luigi;*

*- si necessita di inibire la praticabilità dei vani in premessa e di ripristinare le condizioni di sicurezza, anche per la presenza dell'impianto elettrico presente nelle zone interessate dalle infiltrazioni suddette, a tutela della pubblica e privata incolumità".*

**Accertato** dal Comando di Polizia Locale che la proprietaria del sesto piano, int.29 è lovene Cinzia, nata a Napoli il 06/07/1961 e residente a Napoli alla via San Giacomo dei Capri n.93, che il proprietario del settimo piano, int.35 è il sig. Benincasa Luigi, nato a Napoli il 17/06/1968 e residente a Napoli in via Antonio de Curtis, 17 e che l'amministratore del condominio è il sig. De Giacomo Marcello, nato a Napoli il 23/06/1962 e residente a Casoria (NA), alla via Pascoli G 2, TR 13.

**Considerato** che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari degli appartamenti in premessa e all'amministratore del condominio, come sopra generalizzati, di eseguire tutte le opere finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000



## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

### AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

### DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza a proprietari e occupanti come sopra generalizzati;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

