



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 40 del 28.04.2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un immobile in Giugliano in Campania alla via San Giuseppe Moscati Ovest, 17.

IL SINDACO

- **Vista** la proposta di ordinanza prot. n. 24555 del 01.04.2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:
 - del fono del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli del 22.10.2015 prot. n. 6022, relativo all'intervento per infiltrazione d'acqua alla via San Giuseppe Moscati Ovest, 17, dal quale si evince:
 - che *"ai locali box di una palazzina di tre piani fuori terra vi è infiltrazione d'acqua da addebitare alla mancanza del deflusso delle acque della fognatura"*;
 - che *"necessita inibire l'utilizzo di detti locali box"*;
 - che *"necessita la verifica del suolo e del sottosuolo con i relativi sottoservizi fognari della via San Giuseppe Moscati Ovest, 17"*;

Accertato d'ufficio che il locale box interessato risulta essere di proprietà del sig.:

1. **Di Luna Domenico** nato a Mugnano di Napoli il 16.04.1981 e residente alla via San Giuseppe Moscati Ovest, 17 Giugliano in Campania (NA);

Considerato che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dai Vigili del Fuoco che hanno effettuato l'intervento;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando al proprietario dell' immobile di via San Giuseppe Moscati Ovest, 17, distinto in catasto al Foglio 44 particella 1871 sub 17 come sopra generalizzato, di eseguire tutte le opere finalizzate al ripristino delle condizioni di igiene e sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità ed a tutela dei beni in riferimento a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,

Al proprietario dell' immobile, il sig.:

1. **Di Luna Domenico** nato a Mugnano di Napoli il 16.04.1981 e residente alla via San Giuseppe Moscati Ovest, 17 Giugliano in Campania (NA);
 - il ripristino delle condizioni di sicurezza;
 - l'inibizione della praticabilità dell'area interessata dagli inconvenienti riscontrati fino al ripristino delle condizioni di igiene e sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
 - la verifica del suolo e sottosuolo con i relativi sottoservizi fino all'innesto fognario di competenza Comunale;
 - di effettuare, verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone, facendo pervenire allo Scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire e/o autorizzazione;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- **di eseguire** ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di igiene e sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza **al proprietario** dell' immobile ubicato alla via San Giuseppe Moscati Ovest, 17 Giugliano in Campania (NA):

- **Di Luna Domenico** nato a Mugnano di Napoli il 16.04.1981 e residente alla via San Giuseppe Moscati Ovest, 17 Giugliano in Campania (NA);

per opportuna conoscenza **all'Amministratore del condominio Parco Iris** di via San Giuseppe Moscati Ovest, 17, sig.:

- **Lucarelli Giovanna** nata a Napoli il 03.08.1970 e residente al viale dello Scorpione, 2 Giugliano in Campania (NA);

- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del presente atto:

al Settore Edilizia e Lavori Pubblici per i provvedimenti di competenza;

al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano, ai Carabinieri di Giugliano

al Corpo di Polizia Municipale di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente Proponente
Arch. Paola Valvo

