



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 05 del 18-01-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/200 per la messa in sicurezza di un appartamento di via Casacelle, 154, distinto in catasto al foglio n.32, p.lla 670, sub 24.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 23/S.A.T. del 18/01/2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto: del sopralluogo effettuato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, del 11/11/2015, prot. n. 35847 del 11.11.2015 dal quale si evince che:

- in data 11.11.2015, personale del Comando Provinciale dei VV.FF. di Napoli, è intervenuto in via Casacelle, n.154 a causa di infiltrazioni d'acque nere nella camera da letto di un appartamento occupato dal sig. Miale Dario;
- si necessita di inibire la praticabilità della camera da letto in premessa e di ripristinare le condizioni di sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità

Accertato d'ufficio che il proprietario dell'appartamento è il sig. Miale Dario, nato a Napoli il 16.08.1972 e residente in via Casacelle, 154/IS 4 di Giugliano in Campania (NA);

Considerato che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando al proprietario dell'appartamento di via Casacelle n.154, sig. Miale Dario, come sopra generalizzato, a non praticare il locale - camera da letto - interessato dalle infiltrazioni d'acque nere e di eseguire tutte le opere finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza e igiene a salvaguardia dell'incolumità delle persone e tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,

- al proprietario e occupante dell'appartamento:

Sig. Miale Dario, nato a Napoli il 16.08.1972 e residente in via Casacelle, 154/IS 4 di Giugliano in Campania (NA);

- **di inibire** la praticabilità del locale - camera da letto - interessato dalle infiltrazioni di acque nere;
- **di mettere** in sicurezza, e eliminare l'inconveniente rilevato al locale di cui in premessa;
- **di ripristinare** le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- **di eseguire** ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

al suddetto proprietario, che in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza al proprietario e occupante, sig. Miale Dario, come sopra generalizzato;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

