



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n. 65 del 13-07-2016

OGGETTO: Rettifica Ordinanza Sindacale n. 54 del 10/06/2016 contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell' immobile di via Mattia Coppola n. 23 angolo vico Pinto.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 51281 del 12/07/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio, richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 54 del 10/06/2016, contingibile ed urgente, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000, per la messa in sicurezza dell' immobile di via Mattia Coppola n. 23 angolo vico Pinto, che di seguito si riporta:

<<OGGETTO: *Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell' immobile di via Mattia Coppola n. 23 angolo vico Pinto.*

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 43001 del 09/06/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- **del fonogramma del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli**, acquisito agli atti con prot. n. 19587 del 24/05/2016, relativo all'intervento effettuato in data 24/05/2016, unitamente al Comando di Polizia Locale, ai Carabinieri della stazione di Giugliano ed ai tecnici di reperibilità geom. Carlo Marchese e geom. Crescenzo Guarino, all'immobile di via Mattia Coppola n. 23, dal quale si evince:
 - che al civico di via Mattia Coppola n. 23 angolo vico Pinto si è verificato lo sprofondamento della adiacente sede stradale, probabilmente dovuto alla rottura della fogna che costeggia il portone di ingresso dell'immobile ubicato al detto civico;
 - che il suddetto immobile presenta segni evidenti di nuove e vecchie lesioni che interessano anche l'angolo che incrocia vico Pinto alt. Civ. n. 1;
 - che in attesa del ripristino delle condizioni di sicurezza è necessario disporre:
 - a) Verifica completa dello stabile;
 - b) Verifica completa del sottosuolo dell'area interessata;
 - c) Inibizione accesso allo stabile di via Mattia Coppola n. 23;
 - d) Chiusura della via Mattia Coppola al traffico veicolare;
 - e) Chiusura di vico Pinto al traffico veicolare;
 - f) Realizzazione di idonea protezione per il passaggio pedonale nel tratto interessato;
 - g) Urgenti lavori di ripristino condizioni di sicurezza sotto la direzione di tecnico qualificato.
- **della relazione di sopralluogo prot. n. 38608 del 24/05/2016 e della successiva integrazione prot. n. 40623 del 31/05/2016** dei citati tecnici di reperibilità intervenuti sul posto, dalle quali si evince:
 - la presenza di un dissesto stradale in corrispondenza dell'ingresso carrabile e pedonale del fabbricato di via Mattia Coppola n. 23, già oggetto di intervento della ditta affidataria della manutenzione delle strade comunali CO.PI Engineering;
 - che i Vigili del Fuoco dopo attento sopralluogo ritenevano necessario interrompere il passaggio veicolare di via Mattia Coppola e di vico Pinto;
 - che la Polizia Locale notificava agli occupanti dell'immobile diffida per lo sgombero immediato;
 - che si provvedeva a contattare la ditta di manutenzione strade comunali, nella persona del geom. Cioffo Alfonso, che provvedeva alla chiusura della strada di via Mattia Coppola con pannelli di rete metallica e transennava metà carreggiata di vico Pinto, per la parte prospiciente il fabbricato interessato, con paletti in ferro e rete colorata, provvedendo anche a transennare il dissesto stradale con paletti in ferro e nastro bicolore all'ingresso del portone;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- che il detto fabbricato è uno di quelli già oggetto dell'ordinanza commissariale di messa in sicurezza n. 12/2014 e per il quale è stato acquisito agli atti il certificato di eliminato pericolo;
- che è necessario verificare e mettere in sicurezza l'intero fabbricato nonchè verificare l'intero tratto di strada prospiciente il fabbricato interessato mediante saggi e ispezioni della condotta idrica e fognaria;
- che l'Ordinanza di lavori di verifica e messa in sicurezza dell'immobile deve essere a carico dei proprietari delle unità immobiliari identificate catastalmente al foglio 91, particella 547.

Viste le diffide del Comando di Polizia Locale allo sgombero degli occupanti le unità abitative insistenti nel fabbricato oggetto dell'intervento, in atti;

Preso atto che:

- il fabbricato interessato è uno dei fabbricati già oggetto di ordinanza commissariale di messa in sicurezza n. 12/2014 e per il quale è stato presentato il 24/12/2015 prot. n. 67430 il Certificato di Eliminato Pericolo a firma dell'ing. Vincenzo Principato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Caserta al n. 2355 su incarico dei proprietari i signori Micillo Antonio, Micillo Donato, Micillo Francesco e Balivo Nicola;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dai Vigili del Fuoco di Napoli, e dai tecnici comunali costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Considerato, altresì, che i proprietari sono i sigg.:

1. **Micillo Donato nato a Giugliano (NA) il 17/01/1935;**
2. **Micillo Francesco nato a Giugliano (NA) il 15/04/1928;**
3. **Picone Maria Agnese nata a Trentola Ducenta (CE) il 08/04/1947;**
4. **Picone Raffaella nata a Trentola Ducenta (CE) il 01/11/1950;**
5. **Picone Vincenzo nato a Trentola Ducenta (CE) il 02/07/1958;**
6. **Micillo Antonio nato a Giugliano (NA) il 09/11/1950;**
7. **Micillo Maria Giovanna nata a Giugliano (NA) il 19/10/1942;**
8. **Micillo Raffaella nata a Giugliano (NA) il 10/02/1954;**
9. **Musella Luigia nata a Giugliano (Na) il 15/01/1907 proprietaria del sub 2 (sono in corso gli accertamenti anagrafici);**
10. **Micillo Maria fu Antonio proprietaria del sub 7 (sono in corso gli accertamenti anagrafici);**

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del suddetto immobile in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, ai proprietari dell'immobile di via Mattia Coppola n. 23 angolo vico Pinto, censito in catasto al foglio 91 particella 547, sigg.:

- **Micillo Donato nato a Giugliano (NA) il 17/01/1935 e residente a Quarto (NA) alla via Masullo n.89;**
- **Micillo Francesco nato a Giugliano (NA) il 15/04/1928 e residente a Mugnano (NA) al Corso Italia n.79;**
- **Picone Maria Agnese nata a Trentola Ducenta (CE) il 08/04/1947 e residente a San Cipriano D'Aversa (CE) alla via Brenta n.15;**
- **Picone Raffaella nata a Trentola Ducenta (CE) il 01/11/1950 e residente a San Cipriano D'Aversa (CE) alla via Tonachelle n.23;**



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- **Picone Vincenzo nato a Trentola Ducenta (CE) il 02/07/1958 e residente a Pozzuoli (NA) in via Cuma Licola n.209;**
- **Micillo Antonio nato a Giugliano (NA) il 09/11/1950 e residente a Parete (CE) in via Falcone e Scorta n.3;**
- **Micillo Maria Giovanna nata a Giugliano (NA) il 19/10/1942 e residente a Parete (CE) in via S. D'acquisto n.50;**
- **Micillo Raffaella nata a Giugliano (NA) il 10/02/1954 e residente a Parete (CE) in via G. Grieco n.3;**
- **Musella Luigia nata a Giugliano (Na) il 15/01/1907 proprietaria del sub 2 (sono in corso gli accertamenti anagrafici);**
- **Micillo Maria fu Antonio proprietaria del sub 7 (sono in corso gli accertamenti anagrafici);**

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, **ognuno per quanto di propria competenza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire; **di eseguire ad horas e di ultimare**, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, considerato il ripetersi della situazione di pericolo, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

CONFERMA

le diffide di sgombero del Comando di Polizia Locale a carico degli occupanti le unità abitative dell'immobile interessato;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari, come sopra generalizzati;
la trasmissione della presente ordinanza sindacale;

- **al Settore Edilizia e Lavori Pubblici per porre in essere gli interventi necessari alla verifica della condotta idrica e fognaria del tratto di strada interessato dal dissesto;**
- **al Comando di Polizia Locale per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;**

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.>>



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Visto che l'Ufficio Messi del Comune di Parete (CE), via posta ordinaria, ha restituito n. 2 (due) copie dell'Ordinanza Sindacale n. 54 del 10/06/2016 prive della relata di notifica, in quanto sono risultati erronei alcuni dati anagrafici;

Visti gli ulteriori accertamenti effettuati d'ufficio, dai quali risulta che:

- la proprietaria, in quota parte, delle unità immobiliari distinte in catasto al foglio 91 part.Ila 547 sub 4, 5, 10 e 14 è la sig.ra **Micillo Maria Raffaella** nata a Giugliano (NA) il 10/02/1954 e residente a Parete (CE) in via G. Grieco n.3;
- la proprietaria, in quota parte, delle unità immobiliari distinte in catasto al foglio 91 part.Ila 547 sub 4 e 10 è la sig.ra **Micillo Maria Giovanna**, nata a Giugliano (NA) il 19/10/1924 e deceduta in data 13/11/2008, i cui eredi risultano i figli:
 - **Balivo Nicola** nato a Parete (CE) il 27/09/1959 ed ivi residente in via Salvo D'Acquisto, 50;
 - **Balivo Antonio** nato a Parete (CE) il 18/03/1961 ed ivi residente in via Salvo D'Acquisto, 50;

Ritenuto, pertanto, doversi procedere alla rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 54 del 10/06/2016 per quanto attiene:

- **i dati anagrafici della sig.ra Micillo Maria Raffaella nata a Giugliano (NA) il 10/02/1954;**
- **e la proprietà della sig.ra Micillo Maria Giovanna, deceduta, i cui eredi risultano i germani Balivo, come sopra generalizzati;**

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, di rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 54 del 10/06/2016 per quanto attiene:

- i dati anagrafici della sig.ra **Micillo Maria Raffaella**, nata a Giugliano (NA) il 10/02/1954 e residente a Parete (CE) in via G. Grieco n.3, proprietaria, in quota parte, delle unità immobiliari distinte in catasto al foglio 91 part.Ila 547 sub 4, 5, 10 e 14;
- la proprietà delle unità immobiliari distinte in catasto al foglio 91 part.Ila 547 sub 4 e 10, di **Micillo Maria Giovanna**, deceduta, a carico degli eredi, germani:
 - **Balivo Nicola** nato a Parete (CE) il 27/09/1959 ed ivi residente in via Salvo D'Acquisto, 50;
 - **Balivo Antonio** nato a Parete (CE) il 18/03/1961 ed ivi residente in via Salvo D'Acquisto, 50;

di confermare tutto quanto già stabilito nell'ordinanza sindacale n. 54 del 10/06/2016, che qui si intende integralmente riportata;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, ognuno per quanto di propria competenza, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, considerato il ripetersi della situazione di pericolo, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

CONFERMA

le diffide di sgombero del Comando di Polizia Locale a carico degli occupanti le unità abitative dell'immobile interessato;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari:

- **Micillo Maria Raffaella**, nata a Giugliano (NA) il 10/02/1954 e residente a Parete (CE) in via G. Grieco n.3;
- **Balivo Nicola** nato a Parete (CE) il 27/09/1959 ed ivi residente in via Salvo D'Acquisto, 50;
- **Balivo Antonio**, nato a Parete (CE) il 18/03/1961 ed ivi residente in via Salvo D'Acquisto, 50;

Di trasmettere, per opportuna conoscenza, l'ordinanza rettificata a tutti gli altri proprietari:

1. **Micillo Donato nato a Giugliano (NA) il 17/01/1935;**
2. **Micillo Francesco nato a Giugliano (NA) il 15/04/1928;**
3. **Picone Maria Agnese nata a Trentola Ducenta (CE) il 08/04/1947;**
4. **Picone Raffaella nata a Trentola Ducenta (CE) il 01/11/1950;**
5. **Picone Vincenzo nato a Trentola Ducenta (CE) il 02/07/1958;**
6. **Micillo Antonio nato a Giugliano (NA) il 09/11/1950;**
7. **Musella Luigia** nata a Giugliano (Na) il 15/01/1907 proprietaria del sub 2 (sono in corso gli accertamenti anagrafici ed eventuali eredi);
8. **Micillo Maria fu Antonio** proprietaria del sub 7 (sono in corso gli accertamenti anagrafici);

di trasmettere, , altresì, per i provvedimenti di competenza, la presente ordinanza:

- **al Settore Edilizia e Lavori Pubblici;**
- **al Comando di Polizia Locale;**

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello



[Handwritten signature]
Il Vice Sindaco
Prof. Ing. Domenico Pianese