



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 76 del 14/09/2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano in Campania in via Aniello Palumbo civico da 119 a 135

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 64757 del 14/09/2016, con la quale il Responsabile del Servizio prendeva atto:

- del sopralluogo effettuato in data 09/09/2016, dai tecnici comunali del "Servizio Controllo Edilizia Privata" geom. Aniello Guarino e geom. Vincenzo Tartarone, presenti personale del Comando di Polizia Locale, ad un fabbricato in via Aniello Palumbo civico da 119 a 135, acquisito agli atti con nota prot. n.62600 del 07/09/2016, dal quale si evince:
 - che l'immobile costituito da sette piani fuori terra presenta distacchi d'intonaco dai balconi e frontalini prospiciente la strada via Aniello Palumbo dal civico 119 a 135;
 - che la restante parte dell'intonaco si presenta ammalorata e in cattivo stato di conservazione;
 - che l'inconveniente costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità e per il transito veicolare e pedonale;
 - che è stato diffidato il sig. **Di Nardo Tommaso**, nato a Giugliano (NA) il 20/06/1942, in qualità di amministratore del condominio, ad effettuare ad horas gli opportuni interventi a salvaguardia della pubblica incolumità;
 - che è opportuno emettere Ordinanza per i lavori di assicurazione per la messa in sicurezza dell'immobile.

Visti gli accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta che l'amministratore del condominio del fabbricato di via Aniello Palumbo civico da 119 a 135 è il sig.:

- o **Di Nardo Tommaso**, nato a Giugliano (NA) il 20/06/1942 e ivi residente in via Aniello Palumbo civico 119;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000, ordinando agli attuali proprietari, occupanti a vario titolo e all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati,

- all'**amministratore** del condominio del fabbricato in via Aniello Palumbo civico da 119 a 135, sig. **Di Nardo Tommaso**, come sopra generalizzato **di ripristinare** le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza:

- all'**amministratore** del condominio del fabbricato in via Aniello Palumbo civico da 119 a 135, sig. **Di Nardo Tommaso** come sopra generalizzato

la trasmissione della presente ordinanza:

- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

il Responsabile proponente
Dott.ssa Maria Domenica D'Agostino

