



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 93 del 28-10-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano in Campania in via Pagliaio del Monaco censito in Catasto al foglio 20 particella 272

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 79261 del 28/10/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto del fonogramma del "Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli", relativo all'intervento effettuato in data 05/09/2016 - registro ufficiale 31633, acquisito agli atti con nota prot. n. 62197 del 06/06/2016, dal quale si evince:

- che l'incendio di sterpaglie in via Pagliaio del Monaco fronte civico 8 ha coinvolto il tetto di un edificio disabitato proprietà Pirozzi, provocando la caduta delle travi della copertura;
- che pertanto, è necessario inibire l'utilizzo della struttura della proprietà Pirozzi;
- che necessita una bonifica l'intera zona interessata dall'incendio per la presenza di alcune lastre presumibilmente di amianto;
- che occorre ripristinare le condizioni di sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità.

Visti gli accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta che il fabbricato interessato dall'inconveniente è censito in Catasto al foglio 20 particella 272 di proprietà della sig.ra :

1. **Pirozzi Luisa**, nata a Parete (CE) il 07/01/1959 ed ivi residente in via Il Cavour n.13;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000, ordinando agli attuali proprietari, occupanti a vario titolo, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

- alla **proprietaria** del fabbricato censito in Catasto al **foglio 20 particella 272**, in via Pagliaio del Monaco sig.ra **Pirozzi Luisa**, nata a Parete (CE) il 07/01/1959 ed ivi residente in via Il Cavour n.13:

di ripristinare, le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti anche dopo il completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico del responsabile;
che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza:

- alla **proprietaria** dell'immobile in via Pagliaio del Monaco, riportato in Catasto al foglio 20 particella 272, sig.ra **Pirozzi Luisa**, come sopra generalizzata

la trasmissione della presente ordinanza:

- al **Settore Ambiente** per i provvedimenti di competenza in merito alla presenza di amianto;
- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;
- al **Prefetto di Napoli**;
- al **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco**;
- alla **Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano**;
- ai **Carabinieri di Giugliano**;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Arch. Paola Valvo

