



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 95 del 02-11-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla via Magellano n. 6-8 angolo via D. Alighieri.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 80322 del 02/11/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- della relazione redatta dai tecnici del Settore assetto del Territorio, geom. Vincenzo Tartarone e geom. Aniello Guarino, acquisita agli atti con prot. n. 76643, del 20/10/2016, a seguito dell'intervento effettuato in data 19/10/2016, unitamente al Comando di Polizia Locale ed ai VV.FF. di Napoli- Scampia, squadra n. 8, all'immobile di via Magellano n. 8-6 angolo via D. Alighieri, censito in catasto al Fg. 53 p.lla n. 675, dalla quale si evince:
 - che l'immobile, costituito da sei piani fuori terra, presenta distacchi di piastrelle dalla facciata prospiciente via Magellano;
 - che l'intonaco dei balconi prospicienti via Magellano e via D. Alighieri si presenta ammalorato e in cattivo stato di manutenzione e conservazione;
 - che il Comando di Polizia Locale provvedeva a diffidare l'amministratore del condominio sig. Masucci Vittorio, nato a Melito (NA) il 09/08/1974, ad eliminare lo stato di pericolo e gli occupanti delle unità abitative a non praticare le aree interessate dall'inconveniente;
- del transennamento delle aree interessate adiacenti le dette strade pubbliche da parte dell'amministratore del condominio;
- delle diffide del Comando di Polizia Locale;
- degli accertamenti effettuati d'ufficio, dai quali risulta che l'amministratore del condominio del fabbricato in argomento è il sig. Masucci Vittorio, nato a Melito (NA) il 09/08/1974 ed ivi residente alla via Michelangelo n. 1;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dai Vigili del Fuoco di Napoli e dall'ufficio tecnico comunale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato:

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, all'amministratore del condominio dell'immobile di via Magellano n. 8-6 angolo via D. Alighieri, censito in catasto al Fg. 53 p.lla n. 675, sig. **Masucci Vittorio**, nato a Melito (NA) il 09/08/1974 ed ivi residente alla via Michelangelo n. 1:

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

CONFERMA

le diffide del Comando di Polizia Locale all'amministratore ed agli occupanti le unità immobiliari a non praticare le aree interessate dall'inconveniente per il tempo necessario alla messa in sicurezza dell'immobile.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza all'amministratore del condominio dell'immobile de quo, come sopra generalizzato;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

