



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 115 del 17 OTT. 2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un fabbricato ubicato al rione Palumbo n. 33.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 82219 del 16/10/2017, con la quale il Dirigente del Settore Mercato Cimitero prendeva atto:

che, a seguito di richiesta della **dott.ssa Camerlingo Rossella, nata a Garaguso (MT) il 28/03/1958 e residente in Giugliano rione Palumbo n. 33**, è stato effettuato sopralluogo presso l'immobile ubicato al rione Palumbo n. 33 dal tecnico del Settore Assetto del Territorio: Geom. A. Guarino, giusta relazione prot. n. 80522 del 10/10/2017, dalla quale si evince che:

- l'immobile è costituito da un piano rialzato e presenta dissesti statici con evidenti lesioni sparse nella muratura portante sia all'interno che all'esterno, soprattutto sul lato prospiciente via Murelle;
- si notano dei vetri fissati sulla muratura portante per rilevare se i dissesti segnalati sono ancora attivi;
- la strada adiacente l'immobile è del Comune di Villaricca;
- che il Comune di Villaricca (NA) è stato avvisato dallo stesso tecnico intervenuto, circa il dissesto riscontrato;

Accertato d'ufficio che l'immobile in questione è di proprietà della dott.ssa Camerlingo Rossella, nata a Garaguso (MT) il 28/03/1958 e residente in Giugliano rione Palumbo n. 33;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dall'ufficio tecnico comunale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando al proprietario di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del l'immobile in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

al proprietario dell'immobile ubicato al rione Palumbo n. 33, dott.ssa Camerlingo Rossella, nata a Garaguso (MT) il 28/03/1958 e residente in Giugliano rione Palumbo n. 33, affinché, esegua ad horas :

- il ripristino delle condizioni di sicurezza, a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, in merito all'inconveniente riscontrato, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;

- di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Mercato Cimitero, certificato a firma di tecnico abilitato e



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

al proprietario dell'immobile che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al settore Mercato Cimitero.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza al **proprietario** dell'immobile ubicato al rione Palumbo n. 33, **dott.ssa Camerlingo Rossella**, come sopra generalizzata;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

1. al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
2. al Comune di Villaricca;
3. ai Settori: Assetto del Territorio ed Edilizia e OO.PP. per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Arch. Paola Valvo

