



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 119 del 07 NOV. 2017

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito al Rione Marconi n. 15, Fg. 53 p.lla n. 1370.**

## IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 88152 del 03/11/2017, con la quale il Dirigente del Settore Mercato Cimitero prendeva atto dell'intervento congiunto effettuato il giorno 28/10/2017: dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Scampia (NA), dal Comando Polizia Municipale e dal tecnico comunale di reperibilità geom. Giuliano Vassallo, per caduta calcinacci immobile ubicato al rione Marconi n. 15, giusta relazione tecnica prot. n. 87238 del 31/10/2017, dalla quale si evince:

1. la caduta di calcinacci dall'immobile ubicato al rione Marconi n. 15, in catasto al fg 53 p.lla n. 1370, su lastrico solare di proprietà eredi Quaranta/ La Rotonda Rita e su sottostante sede stradale;
2. che i Vigili del Fuoco provvedevano alla spicconatura dell'intonaco pericolante e la ditta SEBA, affidataria del servizio di manutenzione strade di questo Ente, effettuava il transennamento della sede stradale interessata;
3. che si diffidava il nucleo familiare sig.ra La Rotonda Rita a non praticare il lastrico solare fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
4. che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Visti gli accertamenti effettuati sul posto dallo stesso tecnico intervenuto, dai quali risulta che **i proprietari** dell'immobile interessato sono :

1. **Dorini Anna, nata a Giugliano il 15/08/1938 ed ivi residente al rione Marconi n. 15 ( piano rialzato);**
2. **Marella Salvatore, nato a Napoli il 21/12/1977 e residente a Giugliano (NA) al rione Marconi n. 15 ( piano primo);**
3. **Dorini Vincenzo, nato a Villaricca (NA) il 07/02/1987 e residente a Giugliano (NA) al rione Marconi n. 15 ( piano secondo);**
4. **Dorini Antonietta, nata a Giugliano (NA) il 20/01/1948 ed ivi residente al rione Marconi n. 15 (piano terzo);**

**Considerato** che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dall'ufficio tecnico comunale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

**al nucleo familiare sig.ra La Rotonda Rita, nata a Giugliano (NA) il 27/08/1933 ed ivi residente al Rione Marconi n. 10 di non praticare il lastrico solare fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;**



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

**ai proprietari** dell'immobile ubicato al rione Marconi n. 15, in catasto al fg 53 p.lla n. 1370, come sopra generalizzati, **affinché eseguano ad horas, ognuno per quanto di propria competenza,:**

- il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;
- di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Mercato Cimitero, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

## FA PRESENTE

al proprietario dell'immobile che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al settore Mercato Cimitero.

## STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

## AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

## DISPONE

**l'immediata notifica** della presente ordinanza **ai proprietari** dell'immobile ubicato al rione Marconi n. 15, in catasto al fg 53 p.lla n. 1370, come sopra generalizzati, ed al nucleo familiare **sig.ra La Rotonda Rita**, come sopra generalizzata;

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**la trasmissione** del presente atto:

4. al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
5. ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

**il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

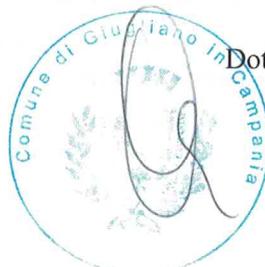
## AVVISA

che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

IL DIRIGENTE PROPONENTE  
Arch. Paola Valvo



IL SINDACO  
Dott. Antonio Pozziello