



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 17 del 09-03-2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico Cante n.1

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 19745 del 09/03/2017, con la quale il Dirigente del Settore Mercato – Cimitero – Pubblici Esercizi prendeva atto:

- del sopralluogo dei tecnici comunali del 28/02/2017, giusta relazione acquisita agli atti il 01/03/2017 prot. n.17256, dalla quale si evince:
 - che l'immobile oggetto del sopralluogo è ubicato in vico Cante n.1, ed è già stato oggetto di Ordinanza Commissariale n. 25 del 14/04/2015, contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000;
 - che il fabbricato de quo al momento del sopralluogo risulta inaccessibile, disabitato, fatiscente e in pessimo stato di manutenzione, inoltre risulta composto da piano terra e primo con struttura in muratura di tufo;
 - che sul lato strada e parzialmente, come da rilievo fotografico allegato alla relazione tecnica, insiste un'impalcatura del tipo in ferro con rete segnaletica sul lato basso e telo superiore a protezione di eventuale caduta di calcinacci dall'immobile;
 - che è necessario rimettere Ordinanza di messa in sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità;
- degli accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta che l'immobile interessato dall'inconveniente riscontrato è censito in Catasto al foglio 92 particella 51 ed è di proprietà:
 1. **D.G. Costruzioni di Granata Luigi & C. S.N.C.** – con sede in Giugliano (NA) alla via Carlo Botta n. 8 – rappresentante legale **Granata Luigi** – socio amministratore, nato a Giugliano (NA) il 17/08/1957 ivi residente alla via Carlo Botta n. 8;
- che dallo stesso sopralluogo tecnico, lo stato dei luoghi, risultava nel tempo essersi ulteriormente deteriorato rispetto all'epoca di emissione dell'Ordinanza Commissariale n. 25 del 14/04/2015;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dai tecnici comunali, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, al proprietario dell'immobile di vico Cante n.1 e censito in Catasto al foglio 92 particella 51:



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- **D.G. Costruzioni di Granata Luigi & C. S.N.C.** – con sede in Giugliano (NA) alla via Carlo Botta n. 8 – rappresentante legale **Granata Luigi** – socio amministratore, nato a Giugliano (NA) il 17/08/1957 ivi residente alla via Carlo Botta n. 8:

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza alla società proprietaria dell'immobile di vico Cante n.1, censito in Catasto al foglio 92 particella 51:

- **D.G. Costruzioni di Granata Luigi & C. S.N.C.** – con sede in Giugliano (NA) alla via Carlo Botta n. 8 – nella persona del legale rappresentante sig. **Granata Luigi** nato a Giugliano (NA) il 17/08/1957 ivi residente alla via Carlo Botta n. 8:

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente proponente

Arch. Paola Valvo

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello

