



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 34 del 13 APR. 2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla via per Barracano 1^a trav. fabbr. n.2 scala F

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 31174 del 23/04/2017, con la quale il Dirigente del Settore Mercato – Cimitero prendeva atto:

- dell'intervento effettuato all'immobile ubicato in via per Barracano 1^a trav. fabbr. n.2 scala F, dal Comando Provinciale dei VV.FF. di Napoli, giusta relazione d'intervento del 23/03/2017 n.6005 acquisita al prot. con nota n.24821 del 24/03/2017, dalla quale si evince che:
 - una perdita d'acqua proveniente verosimilmente dal vano bagno dell'appartamento posto al secondo piano del fabbricato *de quo* occupato dalla signora Russo Claudia, ha causato danni all'abitazione (interno 4) sottostante al primo piano ed occupata dalla signora Astro Raffaella;
 - il personale del Comando dei VV.FF. ha rimosso le parti di intonaco in imminente pericolo di caduta ed ha diffidato gli occupanti a non praticare il vano oggetto degli inconvenienti;
 - il solaio oggetto delle infiltrazioni d'acqua si presenta ammalorato con ossidazione dell'armatura in ferro e il distacco dei copriferro a causa di presunte pregresse infiltrazioni;
 - che in attesa dei lavori di assicurazione e riparazione necessita l'adozione dei provvedimenti di ripristino della funzionalità dell'impianto idrico dell'appartamento al secondo piano occupato dalla signora Russo Claudia ed inibire la praticabilità del vano bagno dell'appartamento al primo piano occupato dalla signora Astro Raffaella.
- degli accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta che l'immobile interessato dall'inconveniente riscontrato è di proprietà del:
 1. **Comune di Napoli** – Gestione Napoli Servizi -con uffici in Piazza Municipio Pal. S. Giacomo – Napoli;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dalle autorità presenti sul posto costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato:
con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, al proprietario dell'immobile per Barracano 1^a trav. fabbr. n.2 scala F:



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- **Comune di Napoli** – Gestione Napoli Servizi -con uffici in Piazza Municipio Pal. S. Giacomo Napoli;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza al proprietario dell'immobile di per Barracano 1^a trav. fabbr. n.2 scala F:

- **Comune di Napoli** – Gestione Napoli Servizi -con uffici in Piazza Municipio Pal. S. Giacomo Napoli;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello