



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 37 del 19 APR. 2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi del comma 4 art. 54 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un'immobile sito a Giugliano (NA) alla via San Giuliano n.45

IL SINDACO

Vista la proposta di Ordinanza Prot. n. 32557 del 18-04-2017, con la quale il Dirigente del Settore Mercato – Cimitero – Pubblici Esercizi prendeva atto:

- della relazione dei tecnici comunali di reperibilità Geom. C. Guarino e Geom. G. Vassallo acquisita agli atti il 11.04.2017 prot. n.30381, dalla quale si evince:
 - lo sprofondamento interessante il tratto di strada di via San Giuliano n.45 altezza parco Primavera che ha provocato ampie crepe alla sede stradale;
 - la presenza sul posto del personale del Comando VV.FF. di Napoli e del Comando di Polizia Locale;
 - che i VV.FF. hanno provveduto a transennare l'area con nastro segnalatore bicolore;
 - l'intervento della ditta Edil Cecere soc. Coop., affidataria della manutenzione della rete idrica e fognaria Comunale coordinati dall'ing. Guarino Giuseppe in qualità di direttore dei lavori;
 - che a seguito di saggi alla sede stradale non si evidenziavano cavità e pericoli imminenti;
 - che si provvedeva a riempire la zona interessata con idoneo materiale e a delimitarla con nastro segnalatore bicolore;
 - che si accertavano altresì:
 - lesioni e dissesti alla recinzione in muratura di tufo del parco sul lato nord (lato strada);
 - l'instabilità del cancello carrabile di accesso al parco;
 - segni di avvallamento del piazzale interno al parco;
 - che pertanto si provvedeva a delimitare le aree interessate con nastro bicolore;
- della diffida del Comando di Polizia Locale a carico del sig. **Nicola Sodano**, in qualità di amministratore del parco, nato a Napoli il 02/01/1981 e residente a Giugliano in Campania (NA) in via Giardini n. 62, a non far praticare il piazzale interno e di inibire l'accesso al parco attraverso il cancello carrabile a tutela della pubblica e privata incolumità
- degli accertamenti effettuati dal personale di Polizia Locale dai quali risulta che l'amministratore condominiale del parco interessato dagli inconvenienti, censito in catasto al foglio 54 particella 1034, è il signor:
 - **Nicola Sodano** nato a Napoli il 02/01/1981 e residente a Giugliano in Campania (NA) in via Giardini n.62.

Considerato che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui al comma 4 art. 54 del D. Lgs. 267/20000, ordinando agli attuali proprietari e/o occupanti a vario titolo e/o all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000,



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati **all'amministratore condominiale** del parco interessato dagli inconvenienti, censito in catasto al foglio 54 particella 1034, signor:

- **Nicola Sodano** nato a Napoli il 02/01/1981 e residente a Giugliano in Campania (NA) in via Giardini n.62.

di inibire la praticabilità delle aree oggetto dell'inconveniente riscontrato;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente Ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Mercato-Cimitero-Pubblici Esercizi, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente Ordinanza **all'amministratore condominiale** del parco interessato dagli inconvenienti, censito in catasto al foglio 54 particella 1034, signor:

- **Nicola Sodano** nato a Napoli il 02/01/1981 e residente a Giugliano in Campania (NA) in via Giardini n.62;

la trasmissione della presente ordinanza:

- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

la trasmissione, per opportuna conoscenza, della presente ordinanza al Settore Edilizia e LL.PP.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente

Arch. Paola Valvo

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello