



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 07 del 11.02.2017

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi del comma 4 art. 54 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un immobile sito a Giugliano (NA) alla via Maria Montessori n.118 scala U**

## IL SINDACO

Vista la proposta di Ordinanza Prot. n. 11279 del 10/02/2017, con la quale il Dirigente del Settore Mercato – Cimitero – Pubblici Esercizi prendeva atto:

- dell'intervento effettuato in via Maria Montessori n.118 scala U dal Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli del 18/01/2017 reg. uff. 2616 del 19/01/2017, giusta relazione acquisita il 20/01/2017 prot. n.4820, dalla quale si evince:
  - che l'appartamento al secondo piano occupato dal sig. **Russo Michele** è oggetto di infiltrazione d'acqua proveniente dall'appartamento soprastante occupato dalla sig.ra **Pennacchio Antonietta**;
  - che il personale dei VV.FF. ha provveduto ad intercettare la perdita idrica causata probabilmente da un'anomalia dell'impianto idrico soprastante;
- degli accertamenti effettuati d'Ufficio, dai quali risulta che l'immobile interessato dall'inconveniente riscontrato è di proprietà dell':
  - **Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Napoli** - Via Domenico Morelli, 75 Napoli;

**Considerato** che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui al comma 4 art. 54 del D. Lgs. 267/20000, ordinando all'attuale proprietario, occupanti a vario titolo e/o all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000,

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati al **proprietario** dell'immobile oggetto dell'inconveniente riscontrato:

- **Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Napoli** - Via Domenico Morelli, 75 Napoli;

**di inibire** la praticabilità dell'immobile oggetto dell'inconveniente riscontrato;

**di ripristinare** le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

**di eseguire ad horas e di ultimare** nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente Ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica



# **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

## **STABILISCE**

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

## **AVVERTE**

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

## **DISPONE**

**L'immediata notifica** della presente Ordinanza al **proprietario** dell'immobile oggetto dell'inconveniente riscontrato:

- **Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Napoli** - Via Domenico Morelli, 75 Napoli;

### **la trasmissione della presente ordinanza:**

- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**la trasmissione** del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente  
Arch. Paola Valvo



IL SINDACO  
Dott. Antonio Pozzello