



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 72 del 07 GIU. 2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito al vico S. Giovanni n. 4, censito in catasto al Fg. 90 p.la n. 783 .

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 46681 del 07-06-2017, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- dell'intervento effettuato il g. 19/05/2017 all'immobile di vico S. Giovanni, 4 dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli n. 21289 del 19/05/2017, il cui esito è stato acquisito agli atti con prot. n. 41549 del 19/05/2017;
- del sopralluogo del g. 01/05/2017 effettuato all'immobile di vico S. Giovanni, 4 dai tecnici del Settore Assetto del Territorio: geom. A. Guarino e geom. F. Di Gioia, giusta relazione acquisita agli atti con prot. 46110 del 05/06/2017, dai quali atti si evince:
 - che l'immobile interessato è costituito da n. 6 piani fuori terra ed è censito in catasto al Fg. 90 p.la n. 783;
 - che presenta distacchi di intonaco dai prospetti e balconi;
 - che la restante parte dell'intonaco si presenta in cattivo stato di conservazione, in particolare nei terrazzini interni al 1° piano;
 - che non si devono praticare i suddetti terrazzini;
 - che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Visti gli accertamenti effettuati dagli stessi tecnici, dai quali risulta che l'amministratore del condominio è il sig. Mallardo Michele, nato a Napoli il 17/11/1988 e residente in Mugnano di Napoli (NA) alla via Madonna delle Grazie n. 43;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dai Vigili del Fuoco di Napoli e dall'ufficio tecnico comunale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato:
con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,
all'amministratore del condominio, sig. Mallardo Michele, nato a Napoli il 17/11/1988 e residente in Mugnano di Napoli (NA) alla via Madonna delle Grazie n. 43;
affinché esegua *ad horas*:

l'inibizione dell'area sottostante interessata dalla caduta dei calcinacci ed in particolare i terrazzini interni al 1° piano ;
il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Mercato Cimitero, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza all'amministratore del condominio, sig. Mallardo Michele, come sopra generalizzato;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello

