



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 97 del 04 SET. 2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla via 1° Maggio n.22/A .

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 67717 del 29/08/2017, con la quale il Dirigente del Settore Mercato Cimitero – Servizio Ottemperanza Ordinanze Lavori Edifici Privati, prendeva atto dell'intervento congiunto effettuato il giorno 12/08/2017 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Afragola (NA), scheda n. 35503 del 12/08/2017 acquisita con prot. n. 65291 di pari data, dal tecnico comunale di reperibilità geom. Giuliano Vassallo, dal Comando di Polizia Municipale e dai Carabinieri di Giugliano per incendio all'immobile di via 1° Maggio n. 22/A, giusta relazione tecnica prot. n. 65306 del 14/08/2017, dalla quale si evince:

- che l'incendio si è sviluppato al piano 3° int. 5 dell'immobile di via 1° Maggio n. 22/A, precisamente in vano ingresso/soggiorno/cucina, interessando una parte della cassa scale ed il piano superiore - mansarda;
- che da una prima indagine non sono state riscontrate lesioni alle strutture portanti in cemento armato, bensì lievi lesioni degli intonaci su strutture orizzontali (soffitti) e verticali, ed ai fili elettrici della cassa scale e dell'ascensore;
- che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Visti gli accertamenti effettuati sul posto dallo stesso tecnico intervenuto, dai quali risulta che:

la proprietaria del detto immobile è la sig.ra **Granata Caterina**, nata a Villaricca il 16/05/1967 e residente a Giugliano alla via Botta n. 1, int. 6;

gli occupanti degli appartamenti interessati dall'incendio sono:

1. **Palma Gennaro**, nato a Napoli il 24/05/1986 (3° piano int. 5 dove si è sviluppato l'incendio) e residente a Giugliano alla via 1° Maggio n. 22/A;
2. **Aurischio Salvatore** nato a Napoli il 06/08/1942 (3° piano int. 6) e residente a Giugliano alla via 1° Maggio n. 22/A;
3. **Savarese Alessandro** nato a Napoli il 30/04/1984 (piano mansarda int. 7) e residente in Giugliano (NA) alla via 1° Maggio n. 22/A;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dall'ufficio tecnico comunale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando al proprietario di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato ed agli occupanti lo sgombero cautelativo fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

1. agli occupanti degli appartamenti al 3° piano int. 5 e int. 6 e del piano mansardato, come sopra generalizzati, lo sgombero cautelativo, inteso a non praticare i luoghi interessati dall'inconveniente fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

2. alla proprietaria dell'immobile ubicato alla via 1° Maggio n. 22/A, come sopra generalizzata, **affinché esegua ad horas:**

- il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;
- di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Mercato Cimitero, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

al proprietario dell'immobile che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al settore Mercato Cimitero.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza alla proprietaria dell'immobile ubicato alla via 1° Maggio n. 22/A, come sopra generalizzata ed agli occupanti **degli appartamenti al 3° piano int. 5 e int. 6 e del piano mansardato**, come sopra generalizzati;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

1. al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
2. ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Arch. Paola Valvo

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello

