



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 98 del 04 SET. 2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato adibito a casa canonica via S. Giovanni.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 68528 del 01/09/2017, con la quale il Dirigente del Settore Mercato Cimitero prendeva atto dell'intervento congiunto effettuato il giorno 11/08/2017 dal tecnico comunale di reperibilità geom. Giuliano Vassallo e dal Comando di Polizia Municipale, all'immobile adibito a casa canonica annesso alla parrocchia di S. Giovanni Evangelista e prospiciente via S. Giovanni, giusta relazione tecnica prot. n. 65293 del 14/08/2017, dalla quale si evince:

- la caduta di calcinacci dal cornicione del fabbricato adibito a casa canonica prospiciente via S. Giovanni;
- che, a tutela pubblica e privata incolumità, si procedeva al transennamento dell'area sottostante con paletti di ferro e nastro bicolore a cura della ditta SEBA, affidataria della manutenzione delle strade comunali;
- che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Visti gli accertamenti effettuati sul posto dallo stesso tecnico intervenuto, dai quali risulta che la proprietaria del detto immobile è la Curia Arcivescovile di Aversa;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dall'ufficio tecnico comunale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica da parte del settore competente;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando al proprietario di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

alla **Curia Arcivescovile di Aversa (CE)** proprietaria dell'immobile adibito a casa canonica annessa alla parrocchia di S. Giovanni Evangelista e prospiciente via S. Giovanni, affinché **esegua ad horas**:

- lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia dell'incolumità delle persone ed a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;
- di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Mercato Cimitero, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza alla **Curia Arcivescovile di Aversa (CE)**, proprietaria dell'immobile adibito a casa canonica annessa alla parrocchia di S. Giovanni Evangelista e prospiciente via S. Giovanni;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- al Settore Assetto del Territorio;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Arch. Paola Valvo

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello

