



## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 68 del 26.10.2018

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza, a seguito di incendio, dell'immobile sito in via Pigna, 82, denominato "Parco Edileva".

### IL SINDACO

#### Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.101760 del 25/10/2018 del Dirigente del Settore Idrico Fognario e Manutentivo;
- l'intervento n.23716 del 25.10.2018 del Comando Prov.le VVF di Napoli (prot. n. 101493 rettificato con prot.101589 del 25/10/2018) presso l'immobile sito in via Pigna, 82 – scala E, per incendio in un locale posto al piano terra del medesimo e adibito a parcheggio, dal quale è emerso che a seguito dell'incendio veniva danneggiato l'intradosso del citato locale con distacco intonaci e laterizi, nonché danni ad una colonna fecale condominiale;
- che con lo stesso verbale di intervento VVF veniva comunicata all'Amministrazione comunale la necessità di inibire il locale interessato dall'incendio nonché l'appartamento sovrastante occupato dal sig. De Rosa Fabio;

#### vista:

- la relazione di servizio dei tecnici del Settore Assetto del Territorio intervenuti successivamente sul luogo dell'intervento (nota prot.101695 del 25.10.2018), congiuntamente a personale di Polizia Municipale e di Stato

#### considerato che:

- dai precedenti verbali di intervento si evince che gli occupanti dell'appartamento sovrastante l'avvenuto incendio sono i coniugi De Rosa Fabio e Padulano Fabiana, mentre l'Amministratore del Condominio in questione denominato "Parco Edileva" è il sig. Di Franco Alfredo;
- il Comando di Polizia Municipale ha notificato la Diffida a sgomberare e non praticare i locali siti al primo piano dell'immobile *de quo* nelle mani della comproprietaria sig.ra Padulano Fabiana nata a Napoli il 03.06.1974, ed all'Amministratore sig. Di Franco Alfredo nato a Napoli il 09.10.1952 a sgomberare e non praticare i locali siti al piano terra interessati dall'incendio;
- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Visti gli accertamenti suddetti, dai quali risulta che:

- gli occupanti dell'appartamento sovrastante l'avvenuto incendio sono i coniugi De Rosa Fabio e Padulano Fabiana nata a Napoli il 03.06.1974;
- l'Amministratore del Condominio in questione denominato "Parco Edileva" è il sig. Di Franco Alfredo nato a Napoli il 09.10.1952;

**Considerato** che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

### **ORDINA**

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei proprietari e /o aventi causa del fabbricato interessato dall'inconveniente, come di seguito elencati:

- coniugi **De Rosa Fabio e Padulano Fabiana** nata a Napoli il 03.06.1974 a sgomberare e non praticare l'appartamento di abitazione fino a quando non saranno intervenute le condizioni di sicurezza;
- l'Amministratore del Condominio denominato "Parco Edileva": sig. **Di Franco Alfredo** nato a Napoli il 09.10.1952, a far sgomberare e non praticare i locali siti al piano terra interessati dall'incendio e provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza delle parti comuni, **affinché esegua ad horas**:
  - ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Idrico Fognario e Manutentivo, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

### **FA PRESENTE**

Ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

### **STABILISCE**

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

### **AVVERTE**

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

### **DISPONE**

**l'immediata notifica** della presente ordinanza ai sigg.:

- coniugi **De Rosa Fabio e Padulano Fabiana** nata a Napoli il 03.06.1974, residenti in via Pigna, 82 - Scala E;
- l'Amministratore del Condominio denominato "Parco Edileva": **sig. Di Franco Alfredo** nato a Napoli il 09.10.1952 e residente in via Pigna, 66 fabbricato B;



2



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

### **AVVISA**

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

*Dalla Casa Comunale, il 26.10.2018*

IL DIRIGENTE PROPONENTE  
Ing. Domenico D'Alterio

