



## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 75 del 08-11-2018

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dello stabile sito in via Settembrini, 25/33, a seguito di caduta intonaco dalla facciata.**

### IL SINDACO

#### Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.105654 del 07/11/2018 del Dirigente del Settore Idrico Fognario e Manutentivo;
- l'intervento del Comando di Polizia Municipale in data 25.09.2018 ore 09.40 presso il fabbricato sito in via Settembrini, 25/33, per caduta intonaco dalla facciata del medesimo su autovettura regolarmente in sosta nelle immediate prospicenze;
- che durante lo stesso intervento del Comando di Polizia Municipale veniva diffidato a provvedere *ad horas* all'eliminazione del pericolo ed al ripristino dello stato dei luoghi, con mezzi propri, delimitando l'area antistante il fabbricato a tutela della pubblica e privata incolumità, il proprietario del medesimo sig. De Vito Luigi nato a Giugliano in Campania il 27.11.1953 ed ivi residente alla via L. Settembrini, 6;

#### considerato che:

- dal precedente verbale di intervento si evince che il proprietario del fabbricato risulta essere il sig. De Vito Luigi nato a Giugliano in Campania il 27.11.1953 ed ivi residente alla via L. Settembrini, 6;
- il Comando di Polizia Municipale ha notificato la Diffida allo stesso proprietario del fabbricato sig. De Vito Luigi, a provvedere *ad horas* all'eliminazione del pericolo ed al ripristino dello stato dei luoghi, con mezzi propri, delimitando l'area antistante il fabbricato a tutela della pubblica e privata incolumità;
- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Visti gli accertamenti suddetti;

**Considerato** che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

### ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti del proprietario del fabbricato *de quo* interessato dalle condizioni di pericolo, come di seguito indicato:

- sig. De Vito Luigi nato a Giugliano in Campania il 27.11.1953 ed ivi residente alla via L. Settembrini, 6, a provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza delle parti interessate;

**affinché esegua *ad horas*:**

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Idrico Fognario e Manutentivo, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

### **FA PRESENTE**

Ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

### **STABILISCE**

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

### **AVVERTE**

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

### **DISPONE**

**l'immediata notifica** della presente ordinanza al sig.:

- **De Vito Luigi** nato a Giugliano in Campania il 27.11.1953 ed ivi residente alla via L. Settembrini, 6, in qualità di proprietario del fabbricato *de quo*;

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**la trasmissione** del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

**il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

### **AVVISA**

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

*Dalla Casa Comunale, il 07.11.2018*

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Ing. Domenico D'Alterio

