



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Provincia di Napoli

Originale DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N. 107

Data 12/12/2013

**OGGETTO: DIRETTIVE IN ORDINE ALLA GESTIONE
DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA'
ORGANIZZATA, SITO IN VIA SAN FRANCESCO A PATRIA 32
PRESSO PARCO REA - 1700 MQ.**

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000 E S.M.I.

Il Dirigente del Settore SERVIZI FINANZIARI in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole

Giugliano, li 12/12/2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Gerardo D'Alterio

L'anno duemilatredecim , il giorno dodici del mese di dicembre, alle ore 16,30, nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria composta dal Dott. Giuseppe Guetta, viceprefetto, Dott. Fabio Giombini, viceprefetto, Dott. Luigi Colucci, dirigente di II fascia, giusta **Decreto del Presidente della Repubblica**, in data 24.04.2013, registrato alla Corte dei Conti il 3.5.2013, con i poteri degli organi ordinari a norma di legge, assistita dal Segretario Generale Dott. Girolamo Martino, incaricato della redazione del verbale, provvede a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Questo comune, con deliberazione n.42 del 16/04/2013 del Commissario Straordinario ha regolamentato l'affidamento in concessione a favore dei soggetti privati, di beni confiscati a organizzazioni criminali, in conformità ai principi dettati dall'art.48, comma 3), lett. c) del d.lgs. 159/2011.

Nell'ambito delle varie iniziative ipotizzate in ordine alla destinazione specifica di tali beni, per le quali peraltro, è stata coinvolta anche la comunità locale, occorre concretizzare la destinazione dell'immobile e delle relative pertinenze, site all'interno del Parco denominato "Rea", censito in catasto al foglio n. 62, particella n.151, consistente in una villa di circa 1700 mq. che, differentemente da altri beni, si presenta in condizioni d'immediata utilizzabilità.

Con la richiamata deliberazione commissariale 42/2013, la destinazione prevista per tale bene è quella di "Centro Sportivo Polifunzionale".

Tanto premesso, si rende necessario fornire al competente settore alcuni indirizzi da seguire nella procedura di affidamento.

Tanto premesso e relazionato,

VISTI gli atti e deliberazioni più sopra richiamate;

VISTO l'art. 48, comma 3, lett.c) del d.lgs. 159/2011;

PROPONE DI DELIBERARE

- Di fornire al settore patrimonio le seguenti direttive e indirizzi in ordine alla procedura per pervenire all'utilizzazione e gestione del complesso immobiliare in oggetto indicato ed esattamente individuato nella relazione illustrativa che precede;
- affidamento dell'immobile mediante l'istituto della concessione, prevedendo la destinazione quale centro di aggregazione giovanile con vocazione sportiva polifunzionale;
- individuazione dei destinatari tra associazioni e società sportive dilettantistiche, senza scopo di lucro, riconosciute ai fini sportivi da soggetti a ciò abilitati, che già operino sul territorio (prevedendo un termine minimo d'inizio dell'attività) e che rechino negli atti costitutivi finalità sportive;
- mancanza di oneri a carico del comune;
- presentazione di un progetto di gestione e definizione di criteri valutativi delle proposte progettuali;
- durata della concessione non inferiore ad anni sei (6);
- divieti e obblighi del concessionario, tra i quali siano previsti la possibilità di spazi riservati all'amministrazione comunale, nonché di ospitare presso la piscina, ragazzi ospiti del confinante centro per disabili;
- possibilità di controlli da parte di dirigenti del comune;
- sistema sanzionatorio;
- adeguata pubblicità all'avviso di concessione;
- predisposizione di apposita convenzione che regola i rapporti tra le parti.

Il procedimento in argomento deve essere concluso di norma nel termine di gg. novanta dall'esecutività del presente atto.

IL DIRIGENTE
Dott. Gerardo D'Alterio

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
(Assunti i poteri della Giunta Comunale ex art. 48 del D. lgs n. 267/00)

Vista la proposta della deliberazione sopra riportata a firma del Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Visto il parere favorevole espresso ex art. 49 T.U.E.L. di cui al D.lgs 267/00 dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari in merito alla regolarità **tecnica** del presente atto.

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta

Del che il presente verbale

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Giuseppe Guetta
Dott. Fabio Giombini
Dott. Luigi Colucci

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Girolamo Martino

P U B B L I C A Z I O N E

Si certifica, su analoga relazione del messo comunale, che copia della presente è stata pubblicata il giorno 20/12/2013 all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 20/12/2013

L'IMPIEGATO
Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

U F F I C I O S E G R E T E R I A

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

[] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000

Li, 20/12/2013

IL RESPONSABILE

Prot...108 del...20/12/2013

E S E C U T I V I T A ‘

Il sottoscritto Segretario Generale vista la su riportata dichiarazione dell'Ufficio Segreteria

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva e si trasmette ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Settore Servizi Finanziari | <input type="checkbox"/> Settore Polizia Municipale e Servizi al cittadino |
| <input type="checkbox"/> Settore Affari Istituzionali | <input type="checkbox"/> Settore Edilizia e Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Settore Assetto del Territorio | <input type="checkbox"/> Unità Emergenza Ambiente-Rifiuti |
| <input type="checkbox"/> Unità Interventi Infrastrutture Base NATO e PIU EUROPA | <input type="checkbox"/> Unità Emergenza Rom |

Li, 30/12/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
