



**CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**Provincia di Napoli**

**Originale DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

N. 85 .

Data 13/11/2013

**OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA IN VIA SELVA PICCOLA". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATO DEL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DEGLI ARTT. 10 E 19 DEL D.P.R. E SS.MM.II.**

**PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000 E S.M.I.**

Il Dirigente del Settore EMERGENZA AMBIENTE - RIFIUTI in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole

Giugliano, li 13/11/2013

RESPONSABILE DELL'UNITA'  
arch. Stefania Duraccio

Il Dirigente del Settore SERVIZI FINANZIARI in ordine alla regolarità contabile esprime parere favorevole

Giugliano, li 13/11/2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. Gerardo D'Alterio

---

L'anno duemilatredecim , il giorno tredici del mese di novembre, alle ore 15,00, nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria composta dal Dott. Giuseppe Guetta, viceprefetto, Dott. Fabio Giombini, viceprefetto, Dott. Luigi Colucci, dirigente di II fascia, giusta **Decreto del Presidente della Repubblica**, in data 24.04.2013, registrato alla Corte dei Conti il 3.5.2013, con i poteri degli organi ordinari a norma di legge, assistita dal Segretario Generale Dott. Girolamo Martino, incaricato della redazione del verbale, provvede a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

## **I DIRIGENTI DEI SETTORI EMERGENZA AMBIENTALE - RIFIUTI**

### **Premesso che:**

1. il Piano Regolatore Generale del Comune di Giugliano vigente è stato adottato con delibera del commissario ad acta n. 87 del 29/10/1983 e con delibera del commissario ad acta n. 120 del 06/07/1984 sono state esaminate le osservazioni pervenute. Il piano è reso esecutivo con Decreto sindacale del 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 15415 del 27/09/1985;
2. con delibera di Giunta Comunale n. 165 del 07/06/2011, è stata approvata la progettazione architettonica di un centro di raccolta in via Selva Piccola, redatto dal tecnico incaricato ing. Ida Angelone, al fine di partecipare al bando per la concessione di finanziamenti in attuazione alla delibera del Giunta Provinciale n. 1090 del 30/12/2010;
3. con Determina Dirigenziale n. 1995 del 13/02/2012 la Provincia di Napoli ha assegnato al Comune di Giugliano un finanziamento per € 291.689,00, quale contributo per la realizzazione del Centro in oggetto;
4. il progetto ha acquisito i seguenti pareri:
  - parere favorevole dell' ASL NA 2 NORD ns. prot. n. 0035332 del 29/06/2011;
  - parere favorevole dell' ARPAC ns. prot. 0035333 del 29/06/2011;
5. con Determina Dirigenziale n° 1111/2012 è stato esteso l'incarico al medesimo tecnico per la redazione del progettazione esecutiva da porre a base di gara. Tale progetto è stato validato arch. Antonio Discetti in data 31/10/2012;
6. con nota n° 0032401 del 17/06/2013 il R.U.P. arch. Stefania Duraccio incaricato per la fase di indizione della gara, avendo riscontrato gravi incongruenze rispetto al livello di progettazione affidata, chiedeva al già incaricato tecnico ing. Ida Angelone di apportare aggiornamenti ed integrazioni agli elaborati del progetto al fine di renderlo congruente con la normativa vigente;
7. con nota 0034466 del 26/06/2013 lo stesso ing. Angelone dichiarava la sua indisponibilità alla integrazione richiesta.

### **Dato atto che:**

- per poter provvedere in tempi brevi all'implementazione del progetto sulla base degli elaborati architettonici già redatti con l'obiettivo di rientrare nei tempi imposti dalla Provincia di Napoli nella deliberazione n. 179 del 29/03/2013, si è rilevata la necessità di nominare un gruppo tecnico interno all'Ente (prot. n. 126 del 25/09/2013);
- da ulteriori verifiche effettuate, giusta relazione del RUP, prot. n.544. del 24/10/2013 si è tra l'altro evidenziato che l'intervento proposto risulta non conforme alla strumentazione urbanistica vigente perché insistente su una area per cui il Piano Attuativo ha esaurito il periodo di validità;
- l'area in cui l'opera è inserita infatti, ricade nelle ZTO Cx1 "Zona di attuazione del PEEP e del PdL approvati ai sensi del PdF" di cui all'art. 16 delle NTA. Il piano di zona PEEP è stato approvato e reso esecutivo con Delibera C.C. n. 73 del 11/05/1983 e l'area in oggetto era già destinata ad Attrezzatura Pubblica ma essendo decorsi i termini di validità del piano per la realizzazione delle opere in esso contenute è necessario reiterare il vincolo ad attrezzatura. A mente della L. 847/1964 e ss.mm.ii. il Centro di Raccolta rientra nelle opere di urbanizzazione secondaria di cui al D.L 1444/68;
- si rende necessaria per la realizzazione dell'opera una puntuale variante urbanistica che, in applicazione dell' art. 10 comma 2 e secondo le procedure dell' art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, è finalizzata all' apposizione sulle aree collegate al progetto dell'opera pubblica del vincolo di destinazione ad attrezzatura pubblica;

### **Rilevato che:**

- il progetto definitivo così come elaborato dal gruppo tecnico incaricato integra le tavole architettoniche già approvate in sede di finanziamento provinciale con gli elaborati tecnico-contabili utili a porre lo stesso a base di gara. Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

<b>CODICE</b>	<b>ELABORATI TECNICI E GRAFICI</b>	<b>Scala elaborati</b>	<b>DATA DI REDAZIONE</b>
<b>01</b>	Relazione Generale		<b>Settembre 2013</b>
<b>02</b>	Relazione Impianti		<b>Giugno 2011</b>
<b>03</b>	Computo Metrico		<b>Settembre 2013</b>
<b>04a</b>	Elenco prezzi con analisi prezzi		<b>Settembre 2013</b>
<b>04b</b>	Stima Incidenza manodopera		<b>Settembre 2013</b>
<b>04c</b>	Oneri aggiuntivi sicurezza		<b>Settembre 2013</b>
<b>05</b>	Piano di manutenzione		<b>Giugno 2011</b>
<b>06</b>	Cronoprogramma		<b>Settembre 2013</b>
<b>07</b>	Inquadramento urbanistico		<b>Giugno 2011</b>
<b>08</b>	Planimetria catastale	<b>1:1000</b>	<b>Giugno 2011</b>
<b>09</b>	Planimetria stato attuale	<b>1:200</b>	<b>Giugno 2011</b>
<b>10</b>	Planimetria flussi	<b>1:200</b>	<b>Settembre 2013</b>
<b>11</b>	Planimetria architettonico	<b>1:200</b>	<b>Settembre 2013</b>
<b>12</b>	Planimetria impianti	<b>1:50</b>	<b>Settembre 2013</b>
<b>13</b>	Palazzina uffici – architettonico ed impianti	<b>1:50/1:100</b>	<b>Settembre 2013</b>
<b>14</b>	Tettoia – architettonico ed impianti	<b>1:100</b>	<b>Settembre 2013</b>
<b>15</b>	Rete fognaria	<b>1:10 / 1:50</b>	<b>Settembre 2013</b>
<b>17</b>	Particolari costruttivi	<b>1:10/1:20</b>	<b>Settembre 2013</b>
<b>19</b>	Relazione impiantistica - integrazioni		<b>Settembre 2013</b>
<b>20</b>	Relazione di calcolo		<b>Settembre 2013</b>
<b>21</b>	Piano di sicurezza e coordinamento		<b>Settembre 2013</b>
<b>22</b>	Quadro economico		<b>Settembre 2013</b>
<b>23</b>	Planimetria con studio di dettaglio di inserimento urbanistico	<b>1:1000</b>	<b>Settembre 2013</b>
<b>24</b>	Relazione geologica		<b>Gennaio 2013</b>

Il quadro economico dell' opera dell'opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
Descrizione		Importi parziali	Importi totali
<b>A IMPORTO PER ESECUZIONE LAVORI</b>			
a1	Lavori a misura	€ -----	
a2	Lavori a corpo	€ 449.730,43	
	di cui incidenza manodopera non soggetta a ribasso:		
	OG1 (31,757 %)	€ 110.862,38	
	OG11 (16,484 %)	€ 16.597,47	
	Totale (incidenza media 28,341 %)	€ 127.459,85	
Importo dei lavori (a1+a2)			€ 449.730,43
<b>B IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>			
b1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 17.810,88
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI APPALTO (A+B)			€ 467.541,31
<b>C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>			
c1	Progetto esecutivo e Coord. Sicurezza in fase di progettazione	€ 10.000,00	
c2	Direzione dei Lavori e Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 19.000,00	
c3	Collaudo tecnico-amministrativo in c.o.	€ 6.000,00	
c4	Incentivo di cui art.92 del D.Lgvo 163/2006	€ 9.350,83	
c5	Contributo previdenziale CNPAIA 4%	€ 1.400,00	
c6	IVA 10% (su importo dei lavori)	€ 46.754,13	
c7	IVA 22% (su spese tecniche e CNPAIA)	€ 8.008,00	
c7	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.310,65	
Totale somme a disposizione (C)			€ 103.823,61
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)			€ 571.364,92

**Ritenuto necessario**, quindi, adottare apposita variante urbanistica al vigente P.R.G. per l'area interessata dal progetto in epigrafe e relativo alle particella catastali riportate al foglio 52 p.lla 740, 724, di proprietà e disponibilità del Comune di Giugliano in Campania.

**Dato atto che** in conformità al combinato disposto del D. Lgs 267/01 e del vigente regolamento di attuazione della Legge Regione Campania N° 16/04 rubricato con N° 5 del 4/08/2011 la procedura prevista dall'art. 3 comporta la diretta adozione del piano con Delibera di Consiglio Comunale (dall'adozione scattano le misure di salvaguardia), la trasmissione, dopo eventuale recepimento delle osservazioni al competente organo provinciale che dichiara la coerenza alle "strategie a scala sovra comunale" quindi il piano, in uno ai pareri acquisiti, viene approvato dall'organo Consiliare che provvede alla pubblicazione sul BURC dello stesso.

**Preso atto che:**

- la variante è finalizzata a reiterare la destinazione d'uso ad attrezzatura pubblica (F1) del suolo delle particelle catastali foglio n. 52 particella p.lla 740, 724 mantenendo inalterata la Normativa Tecnica di zona come da Variante Normativa approvata con Delibera del Consiglio Comunale del 02/03/2012;
- al fine di perseguire gli scopi in parola si è provveduto a predisporre la seguente tavola:
  - ❖ Stralcio della Zonizzazione PRG variante 2013 - TP. 2<sub>2</sub> (SCALA 1:5.000)
  - ❖ A parziale modifica dell'attuale:
    - ❖ Zonizzazione PRG - TP. 2<sub>2</sub> (SCALA 1:5.000)

**Verificato che** il progetto contiene gli elaborati minimi prescritti:

1. dall' art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 al fine dell'adozione della corrispondente variante al P.R.G. da parte della Commissione prefettizia;
2. dall'art.24 e seguenti D.P.R. 207/10;

**Ritenuto** dover provvedere:

1. all' approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di un Centro di raccolta in Via Selva Piccola;
2. all' adozione della variante urbanistica relativa all'area interessata al progetto di proprietà del Comune riportato in catasto al foglio 52 p.lla 740,724 finalizzata all'apposizione, sulle aree collegate al progetto dell'opera pubblica, del vincolo di destinazione ad attrezzatura pubblica (F1) le cui norme tecniche d'attuazione sono state approvate con Variante Normativa del 02/03/2012;

**Dato atto preliminarmente** che questo Ente nella qualità di amministrazione procedente ha accertato:

- la conformità della variante in parola alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore nonché alle strategie a scala sovra comunale (giusta deliberazione di Giunta Provinciale n.628 dell'11/10/2013) nonché la dichiarazione dell'autorità proponente della variante in parola (All.I prot. 8037 del 5/11/2013) e del tecnico incaricato (All. II prot.580/SA del 6/11/13). che la stessa rientra nella fattispecie di cui all'articolo 2, comma 5, lettera f del Regolamento regionale n. 17/2009 di "Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica – VAS"
- l'esistenza dei presupposti di esclusione al processo di VAS dichiarata dall'autorità competente (All.III prot.575/SA del 5/11/2013) in quanto la variante proposta è relativa all'uso di una piccola area a livello locale, non produce impatti significativi sull'ambiente e non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;

**Dare atto** altresì che l'importo dei lavori sarà finanziato per € 291.689,00 con fondi dell'Ente provincia di Napoli e per i restanti € 279.675,92 sul fondo del bilancio comunale.

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. **Approvare** il progetto definitivo dell'opera costituito dai seguenti elaborati resi in conformità al progetto architettonico che ha acquisito il finanziamento provinciale:

<b>CODICE</b>	<b>ELABORATI TECNICI E GRAFICI</b>	<b>Scala elaborati</b>	<b>DATA DI REDAZIONE</b>
<b>01</b>	Relazione Generale		<b>Settembre 2013</b>
<b>02</b>	Relazione Impianti		<b>Giugno 2011</b>
<b>03</b>	Computo Metrico		<b>Settembre 2013</b>
<b>04a</b>	Elenco prezzi con analisi prezzi		<b>Settembre 2013</b>
<b>04b</b>	Stima Incidenza manodopera		<b>Settembre 2013</b>
<b>04c</b>	Oneri aggiuntivi sicurezza		<b>Settembre 2013</b>
<b>05</b>	Piano di manutenzione		<b>Giugno 2011</b>
<b>06</b>	Cronoprogramma		<b>Settembre 2013</b>
<b>07</b>	Inquadramento urbanistico		<b>Giugno 2011</b>
<b>08</b>	Planimetria catastale	<b>1:1000</b>	<b>Giugno 2011</b>
<b>09</b>	Planimetria stato attuale	<b>1:200</b>	<b>Giugno 2011</b>
<b>10</b>	Planimetria flussi	<b>1:200</b>	<b>Settembre 2013</b>
<b>11</b>	Planimetria architettonico	<b>1:200</b>	<b>Settembre 2013</b>
<b>12</b>	Planimetria impianti	<b>1:50</b>	<b>Settembre 2013</b>

13	Palazzina uffici – architettonico ed impianti	1:50/1:100	Settembre 2013
14	Tettoia – architettonico ed impianti	1:100	Settembre 2013
15	Rete fognaria	1:10 / 1:50	Settembre 2013
17	Particolari costruttivi	1:10/1:20	Settembre 2013
19	Relazione impiantistica - integrazioni		Settembre 2013
20	Relazione di calcolo		Settembre 2013
21	Piano di sicurezza e coordinamento		Settembre 2013
22	Quadro economico		Settembre 2013
23	Planimetria con studio di dettaglio di inserimento urbanistico	1:1000	Settembre 2013
24	Relazione geologica		Gennaio 2013

2. **Approvare** il quadro economico che qui si riporta:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<i>Descrizione</i>		<i>Importi parziali</i>	<i>Importi totali</i>
<b>A</b>	<b>IMPORTO PER ESECUZIONE LAVORI</b>		
a1	Lavori a misura	€ -----	
a2	Lavori a corpo	€ 449.730,43	
	di cui incidenza manodopera non soggetta a ribasso:		
	OG1 (31,757 %)	€ 110.862,38	
	OG11 (16,484 %)	€ 16.597,47	
	Totale (incidenza media 28,341 %)	€ 127.459,85	
Importo dei lavori (a1+a2)			€ 449.730,43
<b>B</b>	<b>IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>		
b1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 17.810,88
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI APPALTO (A+B)			€ 467.541,31
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
c1	Progetto esecutivo e Coord. Sicurezza in fase di progettazione	€ 10.000,00	
c2	Direzione dei Lavori e Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 19.000,00	
c3	Collaudo tecnico-amministrativo in c.o.	€ 6.000,00	
c4	Incentivo di cui art.92 del D.Lgvo 163/2006	€ 9.350,83	
c5	Contributo previdenziale CNPAIA 4%	€ 1.400,00	
c6	IVA 10% (su importo dei lavori)	€ 46.754,13	
c7	IVA 22% (su spese tecniche e CNPAIA)	€ 8.008,00	
c7	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.310,65	
Totale somme a disposizione (C)			€ 103.823,61
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>			€ 571.364,92

3. **Dare atto** che l'importo dei lavori sarà finanziato per € 291689,00 con Determina Dirigenziale n. 1995 del 13/02/2012 dell'Ente provincia di Napoli e per i restanti € 279.675,92 sul fondo del bilancio comunale;
4. **Adottare** la variante al P.R.G. relativamente all'area interessata dal progetto in epigrafe e relativo alle particelle catastali riportate al foglio 52 p.lla 740, 724, di proprietà del Comune di Giugliano in Campania reiterando la destinazione ad attrezzatura pubblica (F1) le cui norme tecniche d'attuazione sono state approvate con Variante Normativa del 02/03/2012 e per l'effetto approvare la seguente tavola:

❖ Stralcio della Zonizzazione PRG variante 2013 - TP. 2<sub>2</sub> (SCALA 1:5.000)

❖ A parziale modifica dell'attuale:  
Zonizzazione PRG - TP. 2<sub>2</sub> (SCALA 1:5.000)

5. **Dare atto** che con la presente adozione scattano le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 3 del regolamento di attuazione della L.R.C. 16/04 rubricato con il n. 5/2011;
6. **Disporre** ai sensi del co. 1 art. 24 L.R.C. 16/04 e ss.mm.ii. il deposito della presente deliberazione commissariale e dei suoi allegati presso la Segreteria Comunale, nonché la sua pubblicazione sull'Albo Pretorio on line per 30 giorni consecutivi;
7. **Provvedere** a dare notizia del deposito di che trattasi sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania in cui si comunica la facoltà concessa, a chiunque ne abbia interesse, di presentare entro il termine di deposito le osservazioni e opposizioni alla variante al PRG vigente;

il Dirigente del Settore  
Emergenza Ambientale  
Arch. Stefania Duraccio

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**  
**Assunti i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42 del D.lgs 267/00**

**Vista** la proposta di deliberazione sopra riportata a firma del dirigente del Settore Emergenza Ambientale;  
Ritenuto di dover procedere in merito, per quanto di competenza;

**Visto** il parere favorevole espresso ex art. 49 T.U.E.L. di cui al D.lgs 267 dal Dirigente del Settore Emergenza Ambientale in merito alla regolarità tecnica del presente atto;

**Visto** il parere favorevole espresso ex art. 49 T.U.E.L. di cui al D.lgs 267 dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari in merito alla regolarità contabile del presente atto.

**DELIBERA**

Approvare la proposta di delibera sopra riportata che qui si intende per integralmente trascritta.

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Del che il presente verbale

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Giuseppe Guetta  
Dott. Fabio Giombini  
Dott. Luigi Colucci

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Girolamo Martino

---

**P U B B L I C A Z I O N E**

Si certifica, su analoga relazione del messo comunale, che copia della presente è stata pubblicata il giorno 14/11/2013 all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 14/11/2013

L'IMPIEGATO  
Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

**U F F I C I O S E G R E T E R I A**

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000

Li, 14/11/2013

IL RESPONSABILE

---

Prot...95 del...14/11/2013

---

**E S E C U T I V I T A '**

Il sottoscritto Segretario Generale vista la su riportata dichiarazione dell'Ufficio Segreteria

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva e si trasmette ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Settore Servizi Finanziari                             | <input type="checkbox"/> Settore Polizia Municipale e Servizi al cittadino |
| <input type="checkbox"/> Settore Affari Istituzionali                           | <input type="checkbox"/> Settore Edilizia e Lavori Pubblici                |
| <input type="checkbox"/> Settore Assetto del Territorio                         | <input type="checkbox"/> Unità Emergenza Ambiente-Rifiuti                  |
| <input type="checkbox"/> Unità Interventi Infrastrutture Base NATO e PIU EUROPA | <input type="checkbox"/> Unità Emergenza Rom                               |

Li, 14/11/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

---